

Голосіївський район, Деміївка, Науки пр-т, Київ

Номер: SC-227-581



Менеджер об'єкта



bongre.ua

[+380 \(98\) 775-54-00](tel:+380987755400)

bondrealty01@gmail.com

Ціна: 122 000 \$

Площа: 44 м2

Тип: торгівельне приміщення

Район: Голосіївський район, Деміївка

Адреса: Науки пр-т

Продаж фасадного, торгового приміщення.

м.Київ, пр-т., Науки, буд. 42/1 корп.10

Голосіївський р-н., Деміївка

1-й поверх фасад

Продаж: 44м2х2773= 122 000\$

Комерція:

Можлива Оренда : 44м2х1486,36=65 400грн./міс. (1452\$ по курсу 45)

Можлива Окупність: 7 років , 13%річних.

Характеристики: 1-й поверх, Нежитловий фонд, централізовані комунікації від міста: вода, електроенергія, каналізація, вивіз сміття, Місце під терасу, парковка на 5 авто; -якісне відеоспостереження, всі камери виводяться на мобільний телефон, бладнана кухня, санвузол, касовий вузол під пункт обміну валют за стандартами НБУ з бронесклом, броньований легованою сталлю (сертифікат), банківський сейф, тривожна, кнопка поліції охорони, трирівнева сигналізація, датчики на руйнування стін, датчики на підкоп, датчики на розбиття вікон, пожежна сигналізація, вікна з алюмінієвого профілю з броньованою плівкою, захисні ролети з електропідйомниками та датчиками на злам, централізована система клімат контролю з припливом свіжого повітря, теплова завіса входної групи, входна група із захисними розсувними ґратами, стіни цегляні, стеля «Грильято», зручний під'їзд для роботи інкасаторів безпосередньо, до дверей входної групи;
-передбачено також другий вхід у приміщення, через під'їзд;
-зупинка громадського транспорту за 50 метрів;

Поруч з : інститути, студентські гуртожитки, паркова зона, офіс таксі, аптека, нова пошта, магазини, офіси, -До метро «Деміївська» 6 хв на маршруті, 25 хв пішки.

BonRe

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-227-581>

Дата: 19.09.2026 14:33

Copyright© All rights reserved. BonRe