

Святошинський район, Новобіличі, Клавдіївська вул., Київ

Номер: SC-227-552



Менеджер об'єкта



bongre.ua

[+380 \(98\) 775-54-00](tel:+380987755400)

bondrealty01@gmail.com

Ціна: 90 000 \$

Площа: 75 м2

Тип: торгівельне приміщення

Район: Святошинський район, Новобіличі

Адреса: Клавдіївська вул.

Продаж фасадного, торгового приміщення

м.Київ, вул. Клавдіївська, буд.40-Д

Святошенський р-н., Новобіличі

ЖК Грюнвальд (1200 квартир Відкритого типу для авто та пішоходів Спецпроект 2011-2015 р)

1-й поверх, фасад.

Продаж: $75\text{м}^2 \times 1200 = 90\,000\$$

Комерція:

Можлива Оренда : 75м2х569=42 675грн./міс. (948\$ по курсу 45)

Можлива Окупність: 8 років , 13%річних.

Характеристики: 1-й поверх 25-ти поверхового будинку, фасадний вхід, з меблями під аптеку або без. Якісний ремонт. Пожежна та охоронна сигналізації, ролети на вікнах та дверях. Якісні алюмінієві двері. Бойлер, Індивідуальне опалення. 3 кондиціонери, теплова завіса над вхідними дверима. Електрична тепла підлога по всьому приміщенню. Не потребує додаткових вкладень., стіни: цегла; перекриття: залізобетон, потужність кВт25.

Поруч з : Sushi Master, Sushi Point, Коло маркет, кв'ярня, транспорт: ст. м. "Академмістечко". та інші...

Відеоогляд: youtu.be/y0TlxCfFHDY

BonRe

Комісія брокера 5%

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-227-552>

Дата: 19.09.2026 13:54

Copyright© All rights reserved. BonRe