

# Шевченківський район, Лук'янівка, Ольжича вул., Київ

Номер: SC-219-791



Менеджер об'єкта



Inzem.com.ua

[+380 \(98\) 723-00-00](tel:+380987230000)

[inzemkyiv@gmail.com](mailto:inzemkyiv@gmail.com)

Ціна: 120 000 \$

Площа: 42 м<sup>2</sup>

Тип: торговельне приміщення

Район: Шевченківський район, Лук'янівка

Адреса: Ольжича вул.

Продаж комерційного приміщення з орендарями.

м.Київ, вул. Ольжича, буд.10.

Шевченківський р-н, Дорогожичі.

Оренда:

42м<sup>2</sup>х2857\$=120 000\$

З орендарями:

42м<sup>2</sup>х666=28 000 грн./міс.

Характеристики: 1-й поверх, з ремонтом, окремий вхід, фасад, висота стелі-2,8м2,обладнане необхідними комунікаціями: підключене до каналізації, холодної та гарячої води, а також має електропостачання потужністю 5-10 кВт.Вхід оснащений зручними металевими сходами, що ведуть прямо до фасаду. Велика вітрина привертає увагу пішоходів та створює гарну можливість для візуальної реклами.Приміщення розташоване в жвавому житловому районі з високим пішохідним трафіком.

Поруч з: АТБ, Beer Market і Foga, кав'ярні та заклади харчування, є перукарні, салони краси. Також неподалік знаходяться дитячі садки, школи й аптеки, транспортна артерія міста, що забезпечує зручний автомобільний трафік. До станції метро 'Дорогожичі' всього кілька хвилин пішки, що підвищує привабливість об'єкта для бізнесу.

BonRe

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-219-791>

Дата: 18.05.2026 11:38

Copyright© All rights reserved. BonRe