

# Голосіївський район, Саперна Слобідка, Велика Китаївська вул., Київ

Номер: SC-215-778



Менеджер об'єкта



bopre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Ціна: 189 000 \$

Площа: 160.50 м2

Тип: торговельне приміщення

Район: Голосіївський район, Саперна Слобідка

Адреса: Велика Китаївська вул.

Продаж фасадного, торгового приміщення.

м.Київ, вул. Велика Китаївська, буд. 53

Голосіївський р-н., Саперна Слобідка.

Продаж:  $160,5\text{м}^2 \times 1178 = 189\ 000\ \$$

Комерція:

Можлива Оренда 160,5м2х600=96300грн./міс. (2293\$ курс.42)

Можлива Окупність: 7 років, 13% річних.

Характеристики: Поверх-1/24. 3 окремі входи, потужність кВт26, цегляний будинок 2008 року з підземним паркінгом (працює як укриття).

Нежитлове приміщення з функціональним плануванням яке включає в себе:

3 кабінети (11,5м+15,9м+11,6м з мокрою точкою), зал-59,3м з чотирма вікнами і окремим входом, 3 санвузли з ванною, комора, хол з вікном та зоною під рецепцію.

Можливе перепланування, мінімум несучих стін.

Зроблений офісний косметичний ремонт. Підлога- плитка та ламінат, стіни пофарбовані, стеля підвісна (Амстронг).

Перед вікнами гостьова парковка, заїзд у двір через шлагбаум.

Приміщення займає площу половини поверху будинку, примикає до під'їзду. Можливо використовувати під офіс, дитячий центр, садочок, гуртки, фітнес-студію, клініку, стоматологію і т.п.

Поруч з : салон краси, Центральний автовокзал, фабрика Roshen, будівельний супермаркет Леруа Мерлен, метро Деміївська в пішій доступності.

ТОВ з ПДВ, балансова 1 200 000грн.

BonRe

Комісія Брокера 5%

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-215-778>

Дата: 28.04.2026 04:53

Copyright© All rights reserved. BonRe