

Подільський район, Виноградар, Кирилівська вул., Київ

Номер: SC-213-828



Менеджер об'єкта



bonke.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Ціна: 950 000 \$

Площа: 406 м²

Тип: торговельне приміщення

Район: Подільський район, Виноградар

Адреса: Кирилівська вул.

Місцезнаходження: м. Київ, Подільський район, вул. Кирилівська, 111 (колишня вул. Фрунзе), на жвавому перехресті з вул. Петропавлівська.

Опис об'єкта:

Фасадне нежитлове приміщення з мережевими орендарями - ідеальний варіант для інвестицій!

Площа: 406 м²

Особливості:

5 окремих входних груп

Великі вітрини для максимальної видимості

Вільне планування для реалізації ваших ідей

Потужність електрики: 50 кВт

Наявність санвузлів

Дохід від оренди: \$7000/місяць від 5 мережових орендарів

Додатковий потенціал: можливість залучити орендарів на \$10 000/місяць

Умови оренди: договори з можливістю дострокового розірвання за 2 місяці, орендна плата не

переглядалася 5 років

Переваги:

Розташування на жвавому перехресті з високим пішохідним і транспортним трафіком

Надійні мережеві орендарі, що забезпечують стабільний дохід

Власник - юридична особа (3-я група)

Приміщення готове до використання або перепланування під ваші потреби

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-213-828>

Дата: 08.04.2026 02:03

Copyright© All rights reserved. BonRe