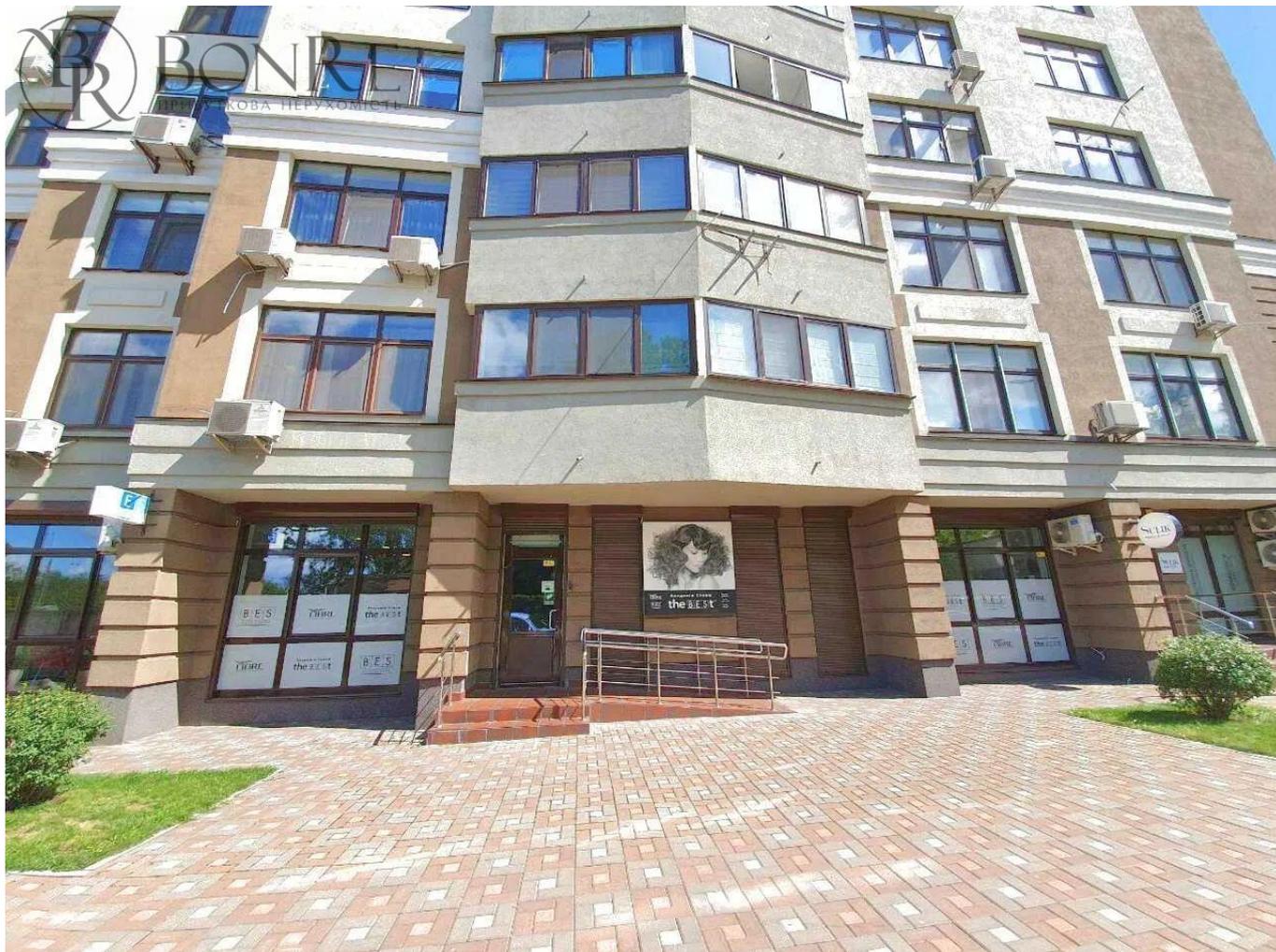


Шевченківський район, Сирець, Сікорського Ігоря Авіаконструктора вул., Київ

Номер: SC-213-824



Менеджер об'єкта



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Ціна: 290 000 \$

Площа: 143.30 м2

Тип: торгівельне приміщення

Район: Шевченківський район, Сирець

Адреса: Сікорського Ігоря Авіаконструктора вул.

Продаж нежитлового приміщення
м.Київ, вул. Ігоря Сікорського, буд.4-В
ЖК Зелений Острів (944квартир)
Шевченківський р-н., Сирець

Продаж: 143,3м2x2024=290 000\$

3 мережовим продуктивним Орендарем, договір оренди на 5 років.

Комерція:

Оренда: 100 000грн./міс. (2273\$ по курсу 44)

Окупність: 10,6 років./ Річних 9%

Характеристики: потужність кВт30, 2 вхідні групи: фасадний та зі двору, 1-й поверх багатоквартирного будинку, панорамні вікна з ролетами, автономне опалення (котел 12 кВт), 3 бойлери по 100 л, Підігрів підлоги та УФО-обігрівачі на стелі, 3 кондиціонери, Сигналізація, 3 санвузли, Повітряна завіса на вході, в ціну входить: вся вбудована техніка та меблі, вбудована кухня, Пральна машина, Посудомийна машина, дорогий ремонт з італійських матеріалів та обладнання

Ідеально під: офіс, навчальний центр, медичну або косметологічну клініку, шоу-рум, представництво, фітнес-студію, приватний клуб.

Поруч з : Посольство США, Школа, Аптека, Продукти та інші...

BonRe

Комісія Брокера 4%

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-213-824>

Дата: 18.03.2026 01:49

Copyright© All rights reserved. BonRe