

Солом'янський район, Кадетський Гай, Кадетський гай вул., Київ

Номер: SC-211-008



Менеджер об'єкта



bopre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Ціна: 1 млн. \$

Площа: 1379.50 м2

Тип: торгівельне приміщення

Район: Солом'янський район, Кадетський Гай

Адреса: Кадетський гай вул.

Продаж фасадної, торгової будівлі.
Київ, вул. Кадетський Гай, буд. 3/1
Солом'янський р-н., Кадетський Гай

Продаж: $1379,5\text{м}^2 \times 725 = 1\,000\,000\text{\$}$

з них

- 1й пов. 451.5м2 - корисна 391.4кв.м - 4 входи (3 окремих + загальний)

- 2й пов. 458,9кв.м, корисна 424,6кв.м - окремий + загальний вхід
- Підвал 445,8кв.м

Комерція:

Можлива Оренда : $1390\text{м}^2 \times 420 = 583\,800$ грн./міс. (13900\$ по курсу 42)

Можлива Окупність: 6 років , 17%річних.

Характеристики: Потужність 60кВт, центральні комунікації, централізоване опалення, зроблена штукатурка стін і лазерна стяжка підлоги, розведене опалення по точках і встановлені радіатори, Власник ТОВ

Будівля 2004 року будівництва, реконструкція 2021 року

Поруч з: Фітнес клуб, Фора, Watsons, Новус, ЖК Медовий та інші...

Відеоогляд: youtu.be/qaRVED2QFYc

BonRe

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-211-008>

Дата: 28.04.2026 04:50

Copyright© All rights reserved. BonRe