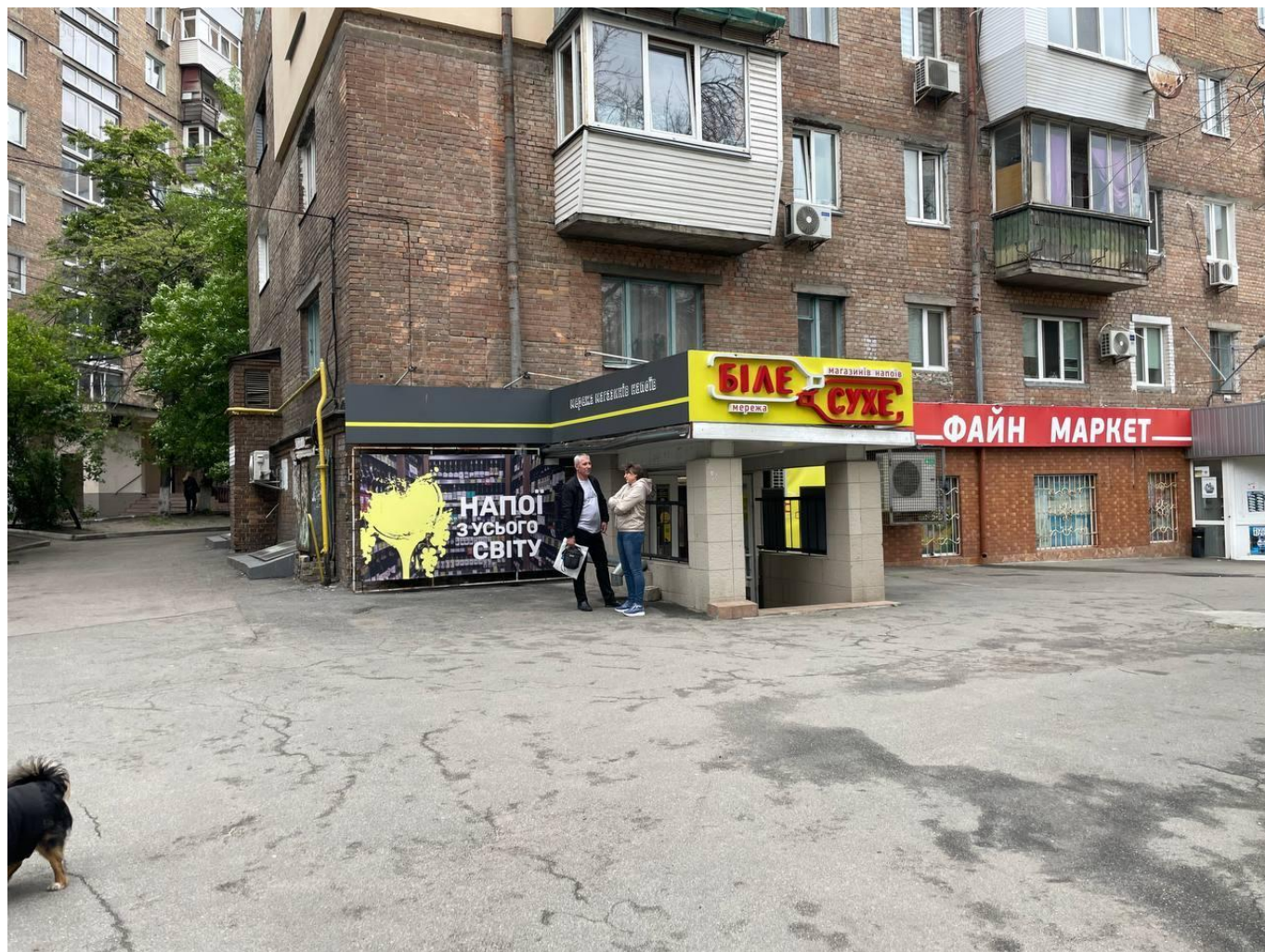


# Голосіївський район, Деміївка, Голосіївський пр-т, Київ

Номер: SC-209-055



Менеджер об'єкта



bongre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Ціна: 140 000 \$

Площа: 85 м2

Тип: торговельне приміщення

Район: Голосіївський район, Деміївка

Адреса: Голосіївський пр-т

Продаж Торгового Приміщення.  
м.Київ, пр-т., Голосіївський, буд. 17А  
Голосіївський р-н., Деміївка.

Продаж:  $85\text{м}2 \times 1647 = 140\ 000\ \$$

Комерція:

Прогнозована Оренда  $85\text{м}2 \times 706 = 60\ 000\ \text{грн./міс.}$  (1355\$ курс.44,3)

Прогнозована Окупність: 8,6 років, 11% річних.

Поточна Окупність: 14,5 років, 6% річних.

Характеристики: окремий вхід. Приміщення з ремонтом, є сигналізація, свій санвузол, потужність кВт15 (є можливість збільшення)

Поруч з: Метро Деміївська 7 хвилин пішки, продуктовий магазин, кав'ярня, підземний перехід через голосіївський пр-т.

Відеоогляд: [youtu.be/Ye5OTLi3LTQ](https://youtu.be/Ye5OTLi3LTQ)  
BonRe

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-209-055>

Дата: 27.06.2026 23:54

Copyright© All rights reserved. BonRe