

# Дарницький район, Позняки, Мишуги Олександра вул., Київ

Номер: SC-208-503



Менеджер об'єкта



bongre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Ціна: 315 000 \$

Площа: 260 м<sup>2</sup>

Тип: торговельне приміщення

Район: Дарницький район, Позняки

Адреса: Мишуги Олександра вул.

Продаж фасадного, торгового приміщення.  
м.Київ, вул., Мишуги Олександра, буд. 2  
Дарницький р-н., Позняки.

Продаж: 260м<sup>2</sup>х1212=315 000\$

Комерція:

Поточний Орендар Швейня: 100 000грн./міс.(2380\$ курс.42)

Поточна Окупність: 11 років, 9% річних.

Можлива Оренда : 260м2х550=143 000грн./міс, (3404\$ по курсу 42)

Можлива Окупність: 7,7років , 13%річних.

Характеристики: 1-й поверх, фасадне розташування - панорамні вітрини на проспект Бажана, висока прохідність, два автономні фасадні входи - зручний доступ для клієнтів та персоналу, висота стели - 3,0 м - простір під будь-які бізнес-потреби, Потужність електроенергії - 45 кВт - підходить для різних видів діяльності.

Технічне оснащення:

- вентиляція та кондиціонування
- охоронна та пожежна сигналізація
- санвузол, водопостачання, каналізація
- місце для генератора, майданчики для реклами

Поруч з: Аврора, Нова Пошта, Садочок "Монтесорі" ТЦ "Піраміда", жвавий пішохідний та автомобільний трафік, м.Позняки

Відеоогляд: [youtu.be/FnVoh0TP-Qw](https://youtu.be/FnVoh0TP-Qw)

BonRe

Комісія Брокера 3%

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-208-503>

Дата: 08.04.2026 02:02

Copyright© All rights reserved. BonRe