

Шевченківський район, Нивки, Данила Щербаківського вул., Київ

Номер: SC-205-159



Менеджер об'єкта



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Ціна: 299 000 \$

Площа: 268 м²

Тип: торговельне приміщення

Район: Шевченківський район, Нивки

Адреса: Данила Щербаківського вул.

Продаж фасадного, торгового приміщення з орендарями.

м.Київ, вул.Данила Щербаківського, буд.42

Шевченківський р-н., Нивки

Продаж:

268м²х1116=299 000\$

Комерція:

Прогнозована Оренда $268\text{м}^2 \times 600 = 160800$ грн./міс. (3828\$ курс.42)

Прогнозована Окупність: 6,5 років, 15% річних.

На даний момент 3 орендарі. Дитячий садок, магазин матраців та складське приміщення.
($37100 + 35000 + 12600 = 84\ 700$ грн./міс.)

Характеристики: з ремонтом, потужність кВт30, 1-й поверх, 3 вхідних групи (2 фасадних, 1 зі двору), ліфт для інвалідів, опалення відключене.

Поруч з: БТА Банк, Нова Пошта, Кав'ярня, Камелія (квіти) та інші...

Відеоогляд: youtu.be/QJ9dx37Imq4

BonRe

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-205-159>

Дата: 10.03.2025 08:51

Copyright© All rights reserved. BonRe