

**Подільський район, Виноградар, Родини Крістерів вул.,  
Київ**

Номер: SC-203-951



BONRE  
ПРИБУТКОВА НЕРУХОМОСТ



Менеджер об'єкта



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Ціна: 314 500 \$

Площа: 121 м<sup>2</sup>

Тип: торговельне приміщення

Район: Подільський район, Виноградар

Адреса: Родини Кристерів вул.

Фасадне, торгове приміщення.

м.Київ, вул.Родини Кристерів, буд. 16 ( буд.11.1)

ЖК Варшавський Квартал-2

Продаж: 121м<sup>2</sup>х2600=314 500\$

Комерція:

Прогнозована Оренда 121м<sup>2</sup>х700=84700грн./міс. (1970\$ курс.43)

Прогнозована Окупність: 13 років, 8% річних.

Характеристики: без ремонту, але надаються канікули, окремий вхід, панорамні вікна , лічильники на воду, тепло та електроенергію, потужність кВт 20( в процесі збільшення до 33кВт), вент канал з виходом на дах.

Поруч: ТРЦ Retrovill, ЖК Варшавський Квартал, ЖК Варшавський Плюс та ЖК Кристер Град, ЖК Липинка, ЖК Замковецький та інші...

BonRe

Без Комісії%

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-203-951>

Дата: 10.03.2025 08:56

Copyright© All rights reserved. BonRe