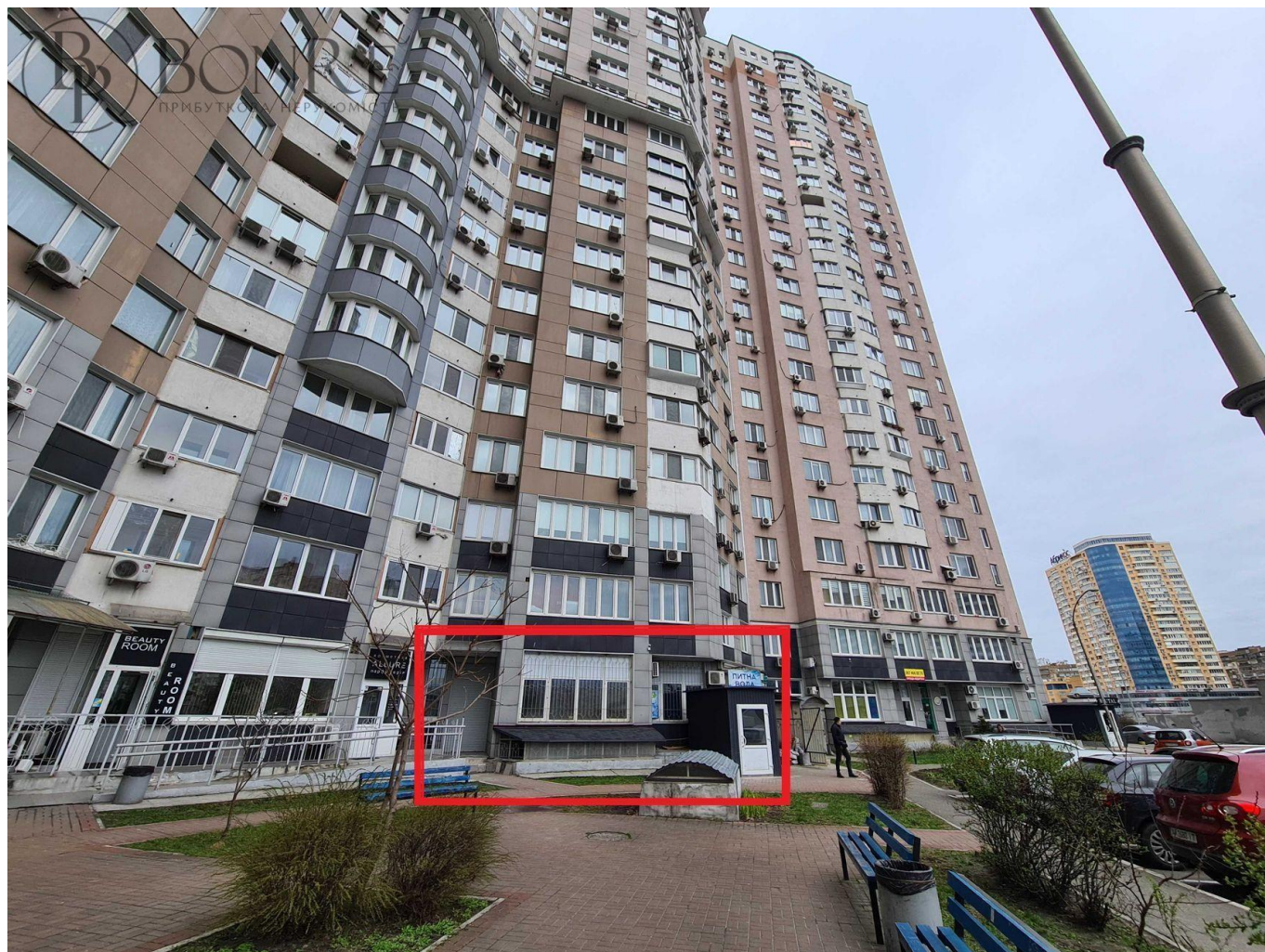


# Дарницький район, Позняки, Срібнокільська вул., Київ

Номер: SC-202-772



Менеджер об'єкта



bongre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Ціна: 125 000 \$

Площа: 85 м2

Тип: торгівельне приміщення

Район: Дарницький район, Позняки

Адреса: Срібнокільська вул.

Продаж, фасадного, торгового приміщення.  
м.Київ, вул. Срібнокільська, буд.1  
Дарницький р-н., Позняки.  
ЖК Корона (530 квартир)

1-й поверх

Продаж:

85м2х1470=125 000\$

Комерція:

Поточна Оренда:  $85\text{м}^2 \times 435 = 37000$  грн./міс, (891\$ по курсу 41,5)

Поточна Окупність: 11,7 років , 8% річних.

Характеристики: З ремонтом, підлога плитка, стеля армтронг, потужність кВт30, с-у під ключ, Фасад, 1-й поверх. Має 2 окремі входи, поділено на 2 приміщення, кондиționери, бойлери, охорона, розведені мокрі точки в різні частини приміщення, раніше був салон краси, будинок на 38 поверхів, Автономне опалення - свій електрочотел, не центральне опалення (що дає змогу економити)

Поруч з: 500м до метро Позняки. , T-Bone Prime Beef, BRUTAL Barbershop, Шаурма "aladdin food", Sense Bank, та інші...

BonRe

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-202-772>

Дата: 10.03.2025 09:45

Copyright© All rights reserved. BonRe