

Печерський район, Печерськ, Євгена Коновальця вул., Київ

Номер: SC-197-193



Менеджер об'єкта



bongre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Ціна: 430 000 \$

Площа: 350 м2

Тип: приміщення вільного призначення

Район: Печерський район, Печерськ

Адреса: Євгена Коновальця вул.

Пропонується на продаж приміщення на Печерську за адресою: Євгена Коновальця, 36В. Приміщення знаходиться в житловому будинку, має окремий вхід, двоповерхове, зв'язок між поверхами - сходи.

Загальна площа об'єкта - 415,1 кв.м.

Перший поверх - 26,8 кв.м.

Другий поверх – 388,3 кв.м.

Потужність: 29,7кВт з можливістю збільшення.

Висота поверху - 3,28 м.

Стан приміщення - частково з ремонтом (вхідна група та зал колишнього ресторану з ремонтом, зона кухні потребує ремонту).

В приміщенні в наявності електропостачання, централізоване опалення, вентиляція, водопостачання, каналізація та водовідведення, виконане розведення даних комунікацій по приміщенню.

Додатково встановлено: відеонагляд та система кондиціонування.

Санвузли – гостьові з ремонтом та сантехнікою, укомплектовані, в технічній зоні – службовий санвузол та душова.

Наявність великої кількості вікон, робить його світлим та затишним.

В наявності додатковий вхід з іншої сторони будівлі, може використовуватися як зона розгрузки.

Біля будівлі в наявності наземний та підземний паркінги, використання місць обговорюємо додатково. В двох хвилинах від приміщення є укриття.

Поряд розташовано: метро Печерська, Київський університет культури і мистецтва, бізнес центр WAVE, багато нових сучасних ЖК, ресторан, кафе, спортзали та багато іншого.

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-197-193>

Дата: 07.10.2025 09:41