

# Солом'янський район, Відрадний, Відрадний пр-т, Київ

Номер: SC-196-293



Менеджер об'єкта



[bonre.ua](http://bonre.ua)

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Ціна: 141 700 \$

Площа: 109 м2

Тип: торгівельне приміщення

Район: Солом'янський район, Відрадний

Адреса: Відрадний пр-т

Фасадне, Торгове, нежитлове Приміщення, відкрита територія.  
м.Київ, пр-т. Відрадний, буд.2  
ЖК Відрадний 2 (753 квартири)

Продаж:  $109\text{м}2 \times 1300 = 141700\$$

Комерція:

3 орендарями  $109\text{м}2 \times 7,34 = 800\$$

Окупність: 15 років, 7% річних.

Характеристики: з ремонтом, підлога плитка, стеля армстронг, світильники лед, с-у під ключ, добре проглядається в перехрестя вулиць і світлофора. Вікна і вхідна група виходять на проспект. В приміщення зведено 3ф живлення потужністю 21кВт. На вікна встановлені решітки.

Поруч з: Baza Nail Studia, Веломайстерня, Клініка та інші...

Відеоогляд: [youtu.be/vCJfKBNS2EQ](https://youtu.be/vCJfKBNS2EQ)

BonRe

Комісія Брокера 3,5% ( або договір управління)

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-196-293>

Дата: 10.03.2025 09:53

Copyright© All rights reserved. BonRe