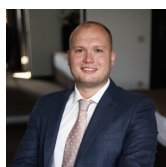


Оболонський район, Мінський масив, Кондратюка Юрія вул., Київ

Номер: SC-194-735



Менеджер об'єкта



bongre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Ціна: 186 200 \$

Площа: 496 м²

Тип: торговельне приміщення

Район: Оболонський район, Мінський масив

Адреса: Кондратюка Юрія вул.

Продаж м.Київ, вул. Юрія Кондратюка, буд.3 Оболонь, Мінський масив, ЖК Міністерський (2552 квартир+3152квартир старий фонд) 14260 потенційних клієнтів.

Продаж: 2-й поверх

496,8м²х374,8=186200\$

Комерція:

Можлива здача в оренду 496,8м²х500= 248 400грн./міс. (6210\$ курс.40)

Можлива Окупність: 2,5 років

Характеристики: без ремонту але надаються ремонтні канікули вент канал з виходом на дах, потужність 3 фази кВт 32 (є можливість збільшення). Можливість рекламної вивіски, висота стелі 3м. Приміщення вільного планування яке можна використовувати для будь якого виду бізнесу. Комунікації - централізоване водопостачання та каналізація, професійна вентиляція, розподільчий щит, протипожежна сигналізація, пожежний кран.
Висота стель 3 метри. Приміщення за бажанням може бути розділено на два окремих.
Знаходиться поруч з головним в'їздом в житловий комплекс.

Поруч з: продуктовий VoxMarket, кав'ярня, Rozetka, М'ясо Маркет, Зоомагазин, Мій Ашан та інші...

BonRe

Комісія брокера 3%

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-194-735>

Дата: 22.01.2025 23:02

Copyright© All rights reserved. BonRe