

# Печерський район, Печерськ, Кудряшова вул., Київ

Номер: SC-191-898



Менеджер об'єкта



BonRe.ua

[+38 098 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondkossofficial@gmail.com](mailto:bondkossofficial@gmail.com)

Ціна: 500 000 \$

Площа: 211.17 м<sup>2</sup>

Тип: ресторан

Район: Печерський район, Печерськ

Адреса: Кудряшова вул.

Продаж готового бізнесу. Ресторан  
м. Київ, вул. Мокра (Кудряшова), 18А

Характеристики:

Загальна площа 167,5 м<sup>2</sup> x 2985 = 500 000\$

Всесезонна тераса - 43,67 м<sup>2</sup>

Електрика заведена потужністю 49 кВт (договір із ДТЕКом)

Вентиляційна система оснащена потужними насосами та кондиціонуванням.

Всі дозвільні документи в наявності.

Зареєстроване підприємство із ліцензією на продаж

алкоголю, дозвіл діє до грудня 2026 року на терасу та рекламний носій.

Окремі паркомісця для гостей відсутні

(паркування вздовж проїжджої частини).

Основний зал: окрема тераса налічує 75 посадкових місць за окремими столами із зручними диванами та стільцями або за барною стійкою.

Великий мангал на вугіллі (500x2400) з потужною вентиляційною системою і автоматичним очищенням та охолодженням вихідного повітря та диму, яка забезпечує безпечну експлуатацію обладнання.

Пивна система з 15-ма кранами та окремою кімнатою зберігання та охолодження продукції.

Тераса відокремлена від залу та має по всій площі теплу підлогу, кондиціонування та теплову завісу. Зібрана із якісних матеріалів та має трансформаційні властивості.

Кухня з окремим заготівельним/м'ясним цехом з обладнанням: столи, мийки, холодильники, плити, фритюрниця подвійна, пароконвектомат, піцапіч та ін.

Окремий кабінет з повністю обладнаними 2-ма робочими місцями з обладнанням кас та ін.

Діючий бізнес з постійними клієнтами, гарними відгуками.

Фінансово стабільний без додаткових фінансових вкладень.

Поруч з : Еколо лавка, Wintime, Нова Почта, ДІМ РОБОТІВ RoboHouse - школа робототехники, електроніки и програмування

BonRe

Без комісії

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-191-898>

Дата: 23.01.2025 02:01

Copyright© All rights reserved. BonRe