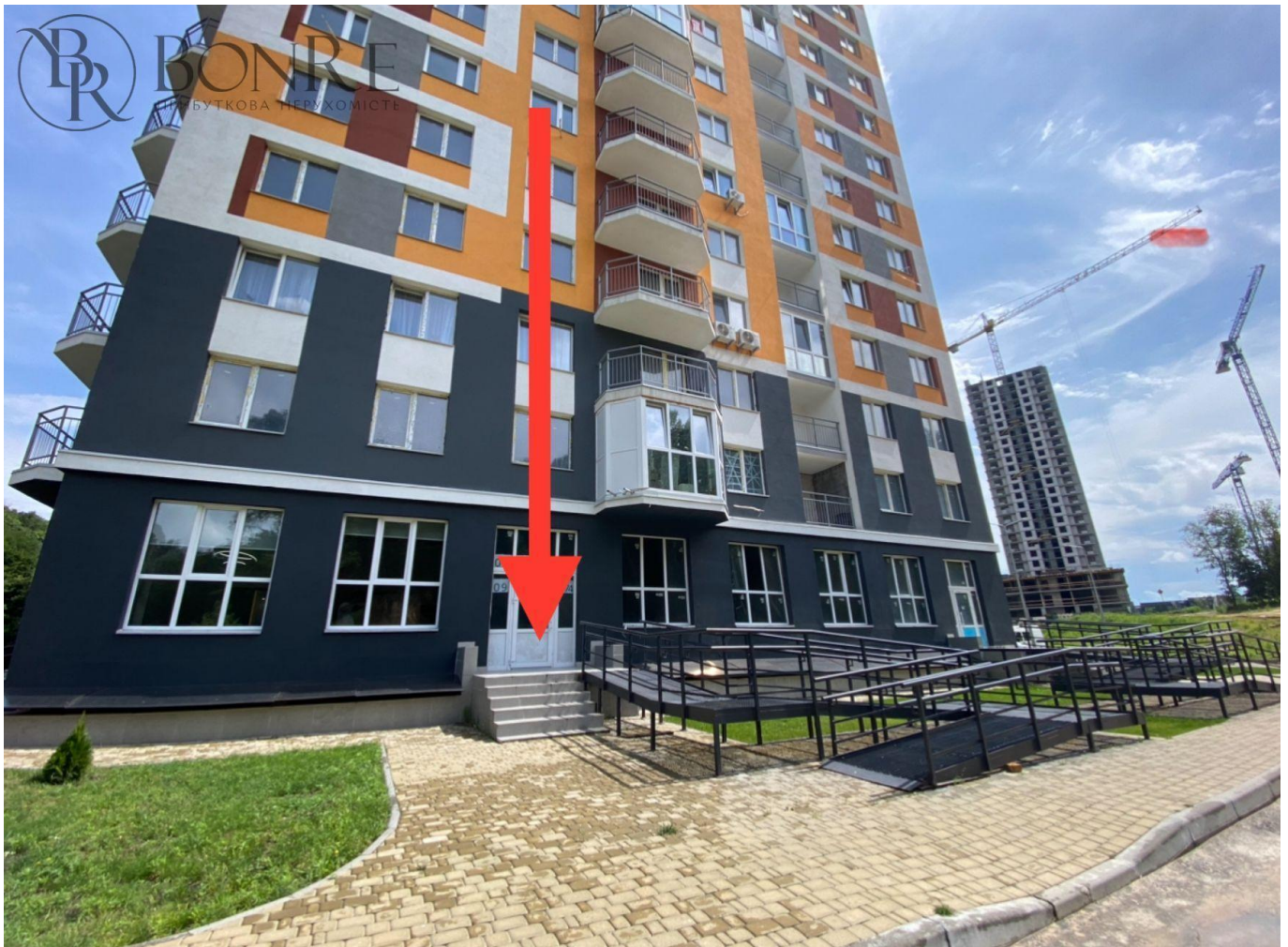


Голосіївський район, Багринова гора, Лисогірський пров., Київ

Номер: SC-183-627



Менеджер об'єкта



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Ціна: 94 000 \$

Площа: 100 м²

Тип: торговельне приміщення

Район: Голосіївський район, Багринова гора

Адреса: Лисогірський пров.

Продаж торгового приміщення.

м.Київ, Голосіївський р-н., пров. Лисогорський, буд. 20

ЖК Orange city

Продаж: 100м² x 940\$ = 94 000\$

Комерція:

Можлива Оренда: 100x300= 30000грн./міс.(750\$ курс.40)

Можлива Окупність: 10 років, 10% річних.

Характеристики: приміщення фасадне, без ремонту, потужність 15 кВт, Окремий вхід. Є можливість розділити на декілька приміщень, розташована на 1 поверсі 27-поверхового сучасного будинку у 1-ій секції І-ої черги будівництва, яка здана в експлуатацію у 2021 році.

Поруч з : ЖК Orange City розрахований на 1215 квартир, також поруч будується ЖК Central Hills на 3000 квартир.

Ціна на етапі будівництва в сусідньому жк від 1400 долларів/ м2
Можлива здача в оренду 100м2х10\$ =1000\$ Оренда/міс.
Окупність: 9 років.

BonRe- прибуткова нерухомість
Комісія 3% (або договір управління)

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-183-627>

Дата: 26.06.2025 14:33

Copyright© All rights reserved. BonRe