

# Дарницький район, Позняки, Ахматової Анни вул., Київ

Номер: SC-173-548



Менеджер об'єкта



BonRe

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[dariri.mk22@gmail.com](mailto:dariri.mk22@gmail.com)

Ціна: 180 000 \$

Площа: 125 м2

Тип: торгівельне приміщення

Район: Дарницький район, Позняки

Адреса: Ахматової Анни вул.

Фасадне, Торгове Приміщення  
м.Київ, вул. Анни Ахматової буд.3.  
Дарницький р-н., Позняки

Продаж: 125 м2 x 1440\$ = 180000\$.

Комерція:

Можлива Оренда 125м2x560=70 000грн./міс(1667\$)

Можлива Окупність 9 років, 11%річних

Поточна Оренда - 125м2х8=1000\$./міс.  
Поточна Окупність: 15 років, 7% річних.

Характеристики: фасад, з ремонтом, окрема вхідна група, висота стель 2,7м, централізоване водопостачання та опалення, пожежна та охоронна сигналізація, кондиціонери, потужність кВт5 офіційно ( по факту 25кВт)

Поруч з: ринок Позняки, супермаркет, ТРЦ New Way, аптеки: Бам, Копійка, Бажаємо Здоров'я, кафе, відділення А-банку, банкомат, відділення Нової та Укр пошти. Заселений житловий масив.

Відеоогляд: [youtu.be/KiadterIPPs](https://youtu.be/KiadterIPPs)

BonRe

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-173-548>

Дата: 18.03.2026 01:29

Copyright© All rights reserved. BonRe