

Солом'янський район, Відрадний, Вацлава Гавела бул., Київ

Номер: SC-173-210



Менеджер об'єкта



bongre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Ціна: 219 000 \$

Площа: 187 м2

Тип: торговельне приміщення

Район: Солом'янський район, Відрадний

Адреса: Вацлава Гавела бул.

Продаж торгового приміщення
м.Київ, бул. Вацлава Гавела, буд. 27.
Продаж: 187м2 x 1171,12= 219 000\$

Орендарі:
87м2x230=20 000грн./міс.
50м2x530=26 500грн./міс.
50м2x500=25 000грн./міс.(вільне)
Загально:187м2x530=71 500грн./міс (1744\$)

Комерція:
Можлива здача в оренду 71 500грн./міс. (1744\$ курс.41)
Можлива Окупність: 10 років, 10% річних.

Характеристики: зроблений ремонт, чотири фасадних входи, підлога плитка, стеля гіпсокартон, електроенергія 26 кВт, санвузол.

Окрема входна група, можливо розділити, з місцем для реклами.

Поряд: магазин Фора, АТБ, кав'ярня, зоомагазин, магазин канцтоварів, відділення банку Отрбанк.

Постійний трафік людей і автомобілів, зупинка громадського транспорту.

BonRe

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-173-210>

Дата: 10.03.2025 19:05

Copyright© All rights reserved. BonRe