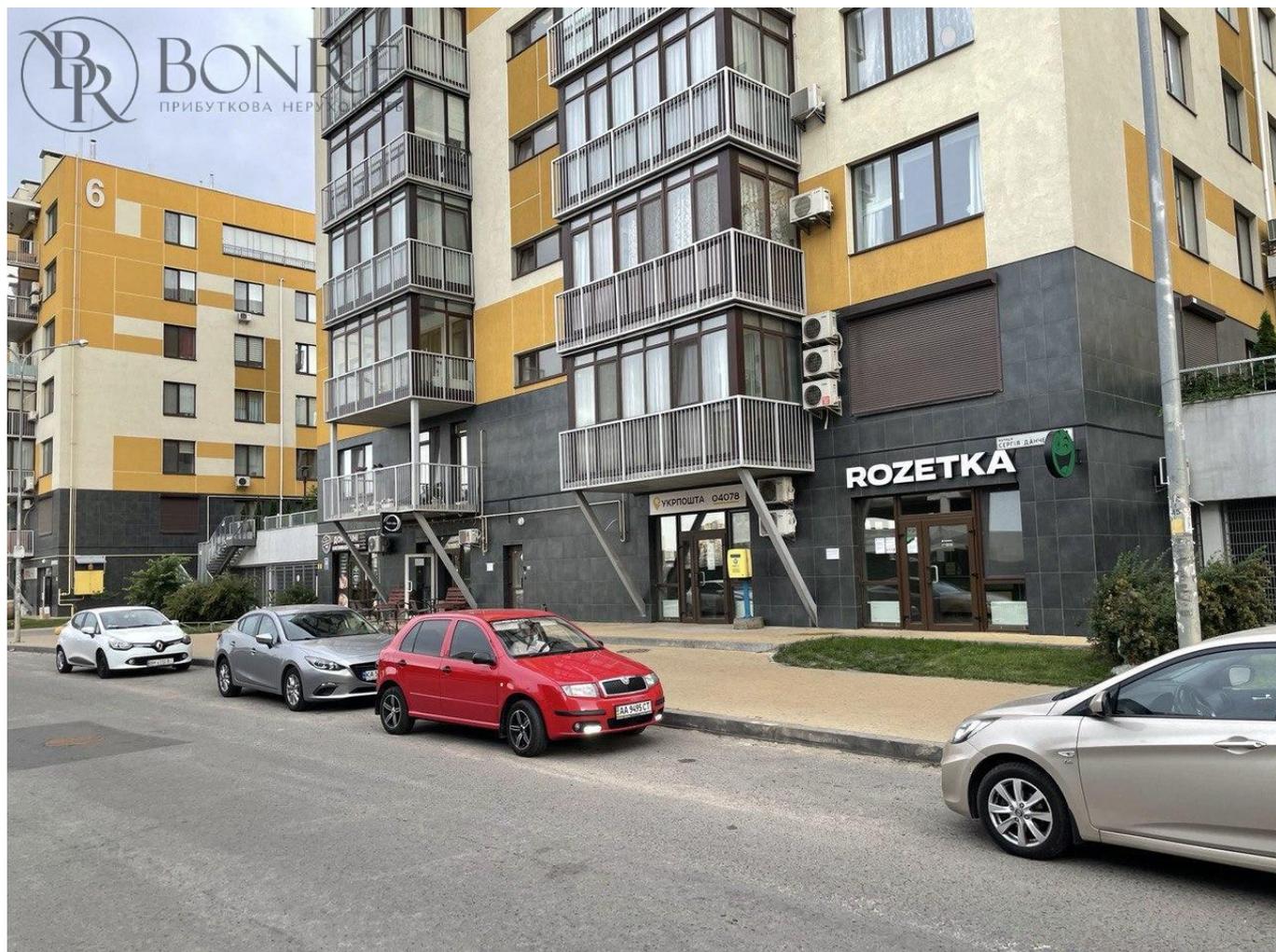


# Подільський район, Виноградар, Данченка Сергія вул., Київ

Номер: SC-141-887



Менеджер об'єкта



bongre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Ціна: 468 000 \$

Площа: 156 м<sup>2</sup>

Тип: торгівельне приміщення

Район: Подільський район, Виноградар

Адреса: Данченка Сергія вул.

Продаж орендного бізнесу, торгові приміщення 156 м<sup>2</sup>  
м.Київ, вул. Сергія Данченка, буд. 4. ЖК Липинка.  
Подільський р-н., Виноградар

Продаж: 156м<sup>2</sup>х3000\$= 468 000\$

Комерція: Укр Пошта + Аптека

Поточна Оренда: 141 500грн./міс.. (3216\$ курс.44)

Окупність: 12 років, 8% річних.

Характеристики: 3 вхідні групи, є можливість поділу на 2 приміщення по 80 м2. Окремий вхід.  
Заведено електроенергію потужністю 26 кВт.

Поруч : Новус, Нова Пошта, Галя Балувана, Розетка, Вайн Поїнт, Укр Пошта, Дитячий Садочок,  
ЖК Замковецький, ЖК Крістер Град, ЖК Варшавський Квартал, Ретровіль, будують станцію  
метро "Мостицька"

Відеоогляд: [youtu.be/cSHOXoGg6NQ](https://youtu.be/cSHOXoGg6NQ)

BonRe

Без Комісії%

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-141-887>

Дата: 18.03.2026 01:36

Copyright© All rights reserved. BonRe