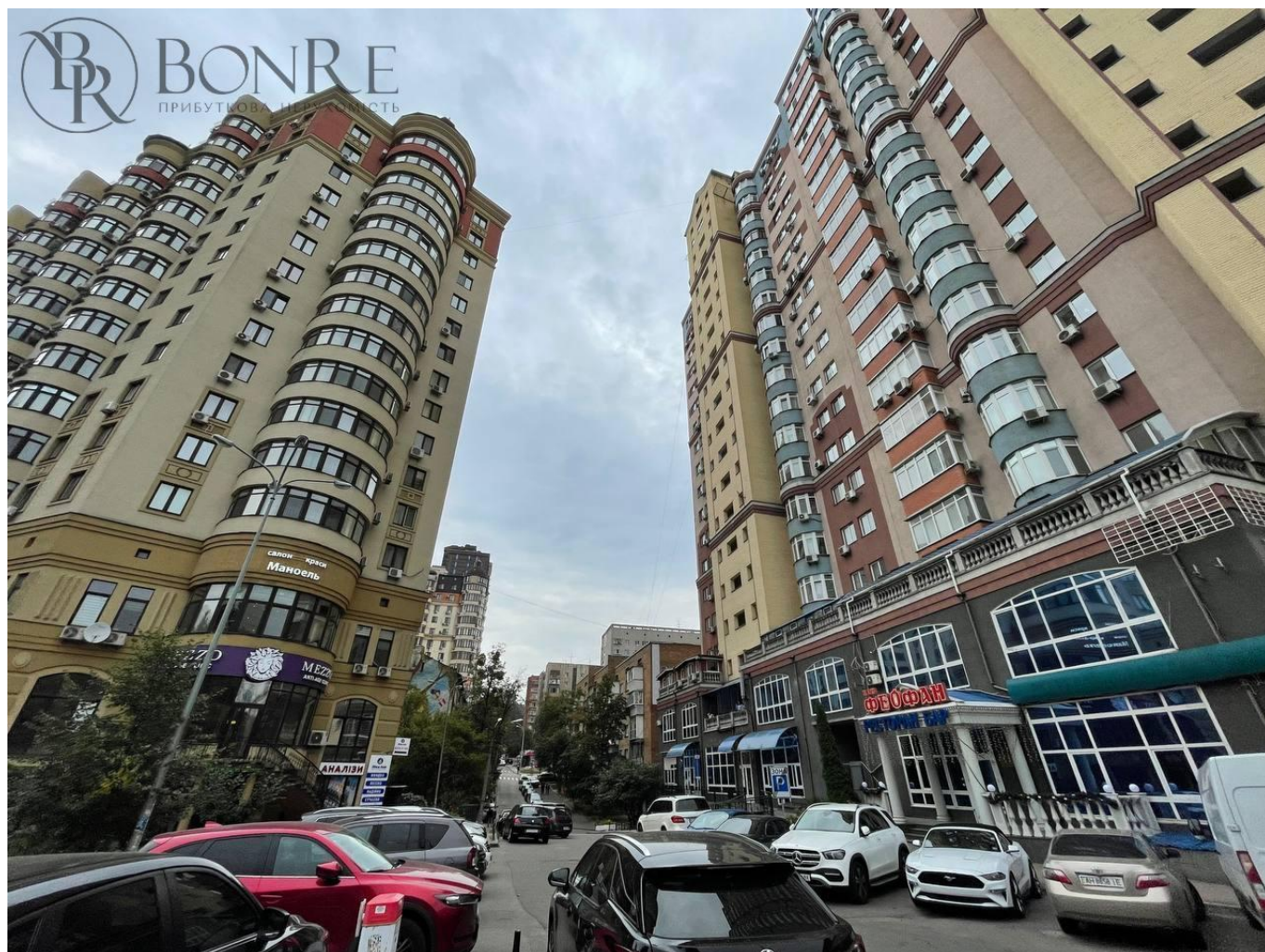


Шевченківський район, Лук'янівка, Чорновола В'ячеслава вул., Київ

Номер: SC-095-348



Менеджер об'єкта



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Ціна: 1 450 000 \$

Площа: 600 м²

Тип: торгівельне приміщення

Район: Шевченківський район, Лук'янівка

Адреса: Чорновола В'ячеслава вул.

Об'єкт розташований в густонаселеному житловому масиві в центрі Києва, вул. В'ячеслава Чорновола, 25. Фасадне, кутове приміщення загальною площею 600 м², дві входні групи на вулиці Чорновола і Річкову, три виходи у двір будинку. У приміщенні три великі зали і дві віп кімнати, можливо організувати третю віп кімнату. Висота стель 3,95 м.

При забудові будинку, об'єкт спочатку проектувався під ресторан, тому всі технологічні приміщення відповідно до норм розбиті на цеху і додаткові необхідні приміщення.

Якісна приточно-витяжна система вентиляції на зали, на робочі зони і окремо на мангал.

Відокремлений внутрішній вент канал на даху будинку. У ресторані стельовий звук.
Приміщення складається з, по суті, двох окремих об'єктів, з'єднаних коридором. Це сам ресторан, площею 475 м2 і більярдний зал, площею 125 м2 зі своєю ВІП-кімнатою, вбиральнями для гостей, баром всередині великого залу, окремої вхідною групою і окремим виходом на задній двір, що дозволяє реалізувати будь-які ідеї майбутнього власника.
Потужність електрики 200 кВт.

Приміщення ідеально підходить або для високоякісного банкетного ресторану, або преміум караоке клуб з шикарною кухнею, або клуб закритого типу, або покерний клуб, або під лото, або в світле майбутнє під казино.

BonRe

Без Комісії%

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-095-348>

Дата: 08.04.2026 00:19

Copyright© All rights reserved. BonRe