

# Шевченківський район, Лук'янівка, Чорновола В'ячеслава вул., Київ

Номер: SC-095-348



Менеджер об'єкта



bongre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Ціна: 1 350 000 \$

Площа: 600 м<sup>2</sup>

Тип: торговельне приміщення

Район: Шевченківський район, Лук'янівка

Адреса: Чорновола В'ячеслава вул.

Продаж фаадного, торгово-офісного приміщення.

м.Київ, вул. Чорновола В'ячеслава, буд.25

Шевченківський р-н., Лук'янівка

Продаж:

600м<sup>2</sup>х2250=1 350 000\$

Об'єкт розташований в густонаселеному житловому масиві в центрі Києва, вул. В'ячеслава Чорновола, 25. Фасадне, кутове приміщення загальною площею 600 м<sup>2</sup>, дві вхідні групи на вулиці Чорновола і Річкову, три виходи у двір будинку. У приміщенні три великі зали і дві віп кімнати, можливо організувати третю віп кімнату. Висота стель 3,95 м.

При забудові будинку, об'єкт спочатку проектувався під ресторан, тому всі технологічні приміщення відповідно до норм розбиті на цеху і додаткові необхідні приміщення.

Якісна приточно-витяжна система вентиляції на зали, на робочі зони і окремо на мангал.

Відокремлений внутрішній вент канал на даху будинку. У ресторані стельовий звук.

Приміщення складається з, по суті, двох окремих об'єктів, з'єднаних коридором. Це сам ресторан, площею 475 м<sup>2</sup> і більярдний зал, площею 125 м<sup>2</sup> зі своєю ВІП-кімнатою, вбиральнями для гостей, баром всередині великого залу, окремої вхідною групою і окремим виходом на задній двір, що дозволяє реалізувати будь-які ідеї майбутнього власника.

Потужність електрики 200 кВт.

Приміщення ідеально підходить або для високоякісного банкетного ресторану, або преміум караоке клуб з шикарною кухнею, або клуб закритого типу, або покерний клуб, або під лото, або в світле майбутнє під казино.

BonRe

Без Комісії%

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-095-348>

Дата: 07.06.2026 20:15

Copyright© All rights reserved. BonRe