

# Дарницький район, Позняки, Здолбунівська вул., Київ

Номер: SC-095-322



Менеджер об'єкта



Олександр Блащук  
[+380 \(98\) 723-00-00](tel:+380987230000)  
[inzemkyiv@gmail.com](mailto:inzemkyiv@gmail.com)

Ціна: 125 000 \$  
Площа: 103 м<sup>2</sup>  
Тип: торгівельне приміщення  
Район: Дарницький район, Позняки  
Адреса: Здолбунівська вул.

Нежилое приміщення, ул. Здолбуновская 13, общая площадь 103м<sup>2</sup>, 1 этаж, отдельный вход, не фасад. Ремонт.

Включает в себя четыре комнаты, лоджию, кладовую, коридор, санузел, входную группу. Отделка: в двух комнатах стены под потолок выложены плиткой, в других помещениях на стенах покраска, на полу плитка, подвесной потолок, лоджия застеклена и обшита вагонкой со встроенным шкафом. Установлены 3 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляционная система, используемая как для охлаждения так и для нагрева помещений, центральное отопление не использовалось, все выходы под батареи остались с возможностью подключения. На всех окнах, балконе и входной группе установлены ролеты снаружи и внутри.

В помещении была кондитерская с производственными мощностями, но возможен любой вид

деятельности. Заключены договора с ОСББ, Водоканалом и поставщиком электроэнергии (договор на 15кВт, входная мощность до 25кВт). Удобная парковка. Развитая инфраструктура, рядом ТЦ "Ашан Rive Gauche", строящийся торгово-развлекательный комплекс, школа. Перспектива развития бизнеса.

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/SC-095-322>

Дата: 22.01.2025 15:07

Copyright© All rights reserved. BonRe