

Шевченківський район, Лук'янівка, Дегтярівська вул., Київ

Номер: RC-219-017



Менеджер об'єкта



BonRe.ua

[+38 098 600-20-40](tel:+380986002040)

bondkossofficial@gmail.com

Ціна: 161 640 ₪

Площа: 180 м²

Тип: торгівельне приміщення

Район: Шевченківський район, Лук'янівка

Адреса: Дегтярівська вул.

Пропонується нове фасадне торгово-комерційне приміщення
м. Київ, вул. Дегтярівська, 51.
Шевченківський р-н., Лук'янівка, будівля D51.

Оренда:

1-й поверх

180м²х898=161 640 грн./міс. + податки

Можливе ділення на:

85м2х898грн=76 330 грн./міс. + податки

95м2х898грн=85 310 грн./міс. + податки

3-й поверх

300м2відкрита тераса+150м2 закрите приміщення

450м2х280грн=3000 \$ + податки

Оплата: лічильники + експлуатаційні витрати до 40 грн/м2

Характеристики: висота стели 4 м , широка фасадна група 38 м, електрична потужність 100 кВт + можливість додати ще 100 кВт як резерв, панорамні вітрини, 3 окремі фасадні входи, окремий санвузол у всіх приміщеннях, вільне планування, сучасна будівля з експлуатованою поверхнею та окремим ліфтом, освітлений вентиляований фасад з підкою, віконні конструкції Framex.

Підійде під: магазин, шоурум, салон, медичний центр, офіс, кав'ярню, відділення банку, сферу послуг, пункт видачі, сервісний центр, ресторан та інші формати бізнесу.

Поруч: Вина Світу, ст. м. Берестейська — 200 м, зупинка трамваю та автобуса — 10 м, активний піхідний та автомобільний трафік, щільна житлова та офісна забудова.

Без комісії%

BonRe

Відеоогляд: youtu.be/z9_QsaJ5S4I

Джерело: <https://bonre.ua/commercial/view/RC-219-017>

Дата: 25.04.2026 17:05

Copyright© All rights reserved. BonRe