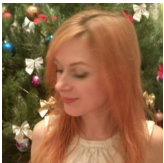


# Ivankivci, Khmelnytsky region, Kamenetz-Podolsk district

Number: SP-032-320



Object manager



Inzem.com.ua

[+380 \(98\) 723-00-00](tel:+380987230000)

[inzemkyiv@gmail.com](mailto:inzemkyiv@gmail.com)

Price: \$550,000

Square: м2

Type: agricultural purpose

District:

Address:

Продаж: Діюче Фермерське Господарство 95га  
Хмельницька область, Хмельницький р-н.

Вартість: 550 000\$

Загально: 95га

з них:

в оренді - 100% у власності 0%

90га в обробітку

#### Нерухоме майно:

Комплекс містить: два млини, великі склади, де можна зберігати зібраний врожай, а також свинокомплекс на 500 одиниць поголів'я, додатковою перевагою є новий свинарник, що може стати поштовхом для збільшення поголів'я. Загальна площа споруд 3500 м<sup>2</sup>. Є ветеринар, що обслуговує свиней. У 30 м від ферми є земельна ділянка 2га, на цій території розташована будівля, яку можна переобладнати під гуртожиток або соціальне житло для працівників, що дозволяє забезпечити персонал комфортними умовами проживання безпосередньо на місці роботи.

#### Наявні комунікації:

На фермі розташована власна сонячна електростанція потужністю 60 кВт із системою накопичення енергії на 45 кВт·год, власною водонапірною вежею, що гарантує безперебійну роботу незалежно від зовнішніх мереж. Інфраструктура включає сучасні локальні очисні споруди (септики), капітальні складські приміщення та систему відеоспостереження для безпеки бізнесу. А поряд є підстанція, що дає змогу використовувати потужну техніку без перебоїв з електрикою.

Характеристики: Ґрунт: темно-сірий,

Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Стан угідь: рілля

Сільськогосподарська техніка:

Самохідна техніка: трактор, камаз, електротрицикл - стан "новий".

Причпна та навісна техніка: сівалка (4 метри), причеп, обприскувачі та плуги - стан "новий"

Inzem - інвестиції в землю

Source: <https://bonre.ua/en/plot/view/SP-032-320>

Date: 25.04.2026 23:52

Copyright© All rights reserved. BonRe