

Kremenysche, Kyiv region, Obukhiv district

Number: SH-225-039



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Price: \$350,000

Square: 215 м2

Type: whole

District:

Address:

апітальний будинок 215м² на ділянці 17.2 соток з плодородящим готовим садом ! Відмінний варіант для проживання сім'ї з дітьми або для батьків поважного віку.

Розташування

- Кременище — село в Україні, у Обухівському районі Київської області Входить до складу Феодосіївської сільської громади. Населення становить 375 осіб.
- Важливо - відстань до Києва - 8 км
- Супермаркети Сельпо, АТБ, Мегамаркет, Макдоналдс - 6 км.
- Медичні установи зі стаціонаром Хотов і Ходосовка (мануфактура)- 5 км.
- Садочки, школа, Хотовський академічний ліцей(розвезення дітей)-5 км.
- Ліс, озера в пішій доступності
- Парк Феофанія - 5 км,ВДНГ-8 км.
- По вулиці асфальт.

Планування та стан:

- Будинок 2-поверховий (1поверх +мансарда)
- 1 поверх - вітальня + кухня-студія, спальня, котельня, гардеробна, с/в, комора під інвентар,веранда, тераса .
- 2 поверх -3 спальні, кабінет, с/в, з двох спалень вихід на балкон з шикарним краєвидом
- по сходовому маршу на вході на 2 поверх стоять двері (тепло з першого поверху не виходить, а автономно розподіляється як на 1 поверх, так і на другий)
- На ділянці розташований господарський блок, який включає в себе: гараж для велосипедів, садової техніки та генератора з підйомними воротами, та закрите приміщення з вікнами, дверима і погребом для зберігання речей та інструментів,який можливо переобладнати для проживання робітників.
- Вольєр для собаки, дровник, майданчик для спорту
- Крита парковка для 4 машин(висота дозволяє заїхати великогабаритному транспорту) з відкатними автоматичними воротами .
- Сад з плодовими деревами: яблуня, груша, вишня, абрикос, кизил, горіх, слива, кущі ожини, малини, смородини
- Ландшафт: туї, ялинки, квітники
- Стан гарний, можливо в'їхати і жити,але за бажанням завжди ви можете адаптувати під Ваш смак і стиль. Будинок, як конструктор LEGO, завжди є можливість щось добудувати або переробити.

Комунікації та потужності

- Вода - свердловина 58 м.
- Каналізація - система септиків + дренажне поле.
- Газ заведено. Котел Buderus Logomax P

Source: <https://bonre.ua/en/house/view/SH-225-039>

Date: 05.06.2026 11:59