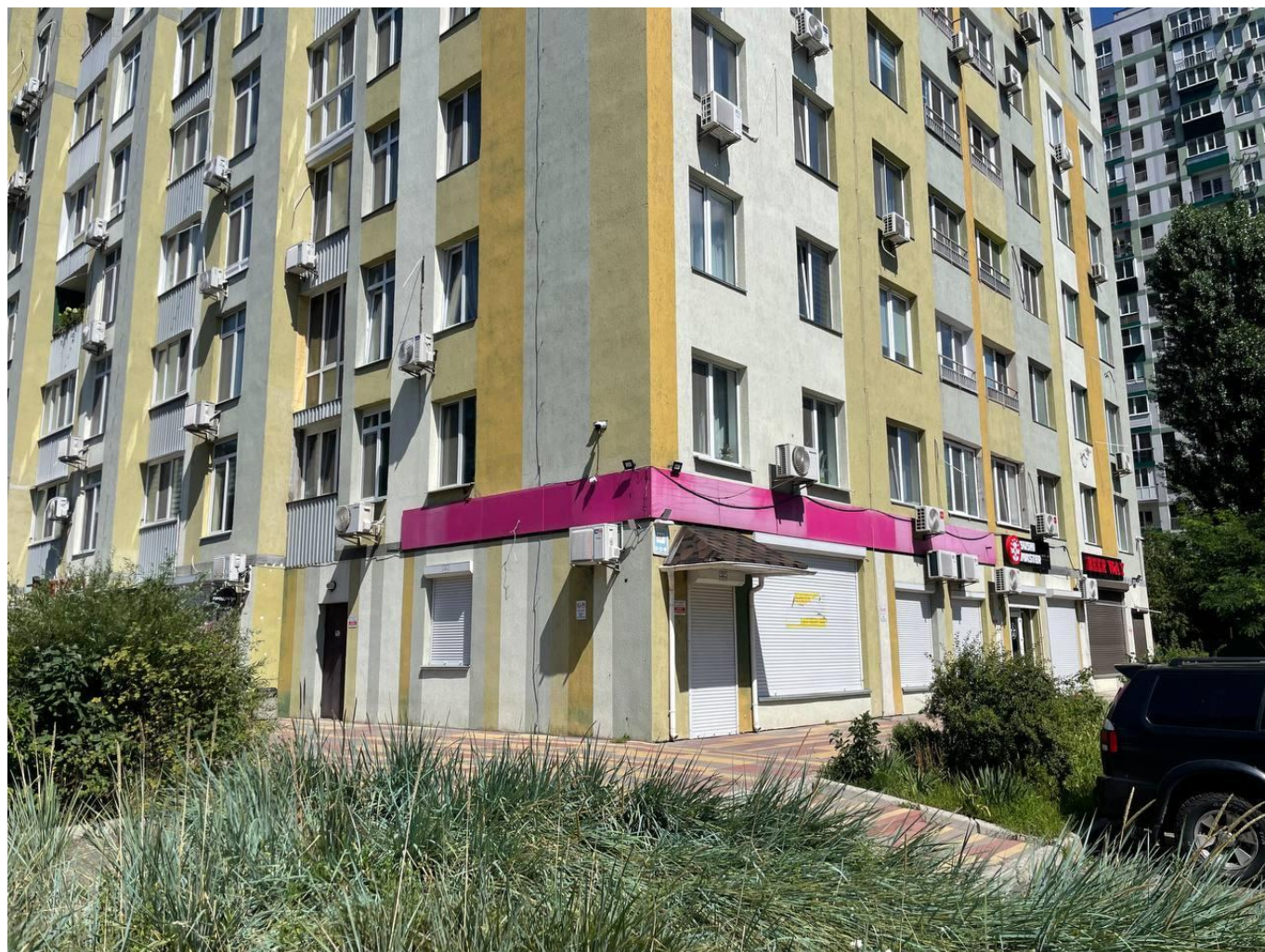


Svyatoshinsky district, Novobilichi, Klavdiyivska st., Kyiv

Number: SC-227-552



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 775-54-00](tel:+380987755400)

bondrealty01@gmail.com

Price: \$90,000

Square: 75 м2

Type: commercial premise

District: Svyatoshinsky district, Novobilichi

Address: Klavdiyivska st.

Продаж фасадного, торгового приміщення

м.Київ, вул. Клавдіївська, буд.40-Д

Святошенський р-н., Новобіличі

ЖК Грюнвальд (1200 квартир Відкритого типу для авто та пішоходів Спецпроект 2011-2015 р)

1-й поверх, фасад.

Продаж: 75м2x1200=90 000\$

Комерція:

Можлива Оренда : $75\text{м}^2 \times 569 = 42\,675$ грн./міс. (948\$ по курсу 45)

Можлива Окупність: 8 років , 13%річних.

Характеристики: 1-й поверх 25-ти поверхового будинку, фасадний вхід, з меблями під аптеку або без. Якісний ремонт. Пожежна та охоронна сигналізації, ролети на вікнах та дверях. Якісні алюмінієві двері. Бойлер, Індивідуальне опалення. 3 кондиціонери, теплова завіса над вхідними дверима. Електрична тепла підлога по всьому приміщенню. Не потребує додаткових вкладень., стіни: цегла; перекриття: залізобетон, потужність кВт25.

Поруч з : Sushi Master, Sushi Point, Коло маркет, кв'ярня, транспорт: ст. м. "Академмістечко". та інші...

Відеоогляд: youtu.be/y0TlxCfFHDY

BonRe

Комісія брокера 5%

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-227-552>

Date: 19.09.2026 14:40

Copyright© All rights reserved. BonRe