

Shevchenkovskiy district, Nivki, Yanusha Korchaka st., Kyiv

Number: SC-227-550



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 775-54-00](tel:+380987755400)

bondrealty01@gmail.com

Price: \$110,000

Square: 118 м2

Type: commercial premise

District: Shevchenkovskiy district, Nivki

Address: Yanusha Korchaka st.

Продаж фасадного, торгового приміщення.
м.Київ, вул., Януша Корчака, буд. 25
Шевченківський р-н., Нивки.

Фасад, 1-й поверх.

Продаж: $118\text{м}^2 \times 932,20 = 110\,000\$$

Комерція:

Можлива Оренда : $118\text{м}^2 \times 450 = 53\,100\text{грн./міс.}$ (1180\$ по курсу 45)

Можлива Окупність: 8 років , 12%річних.

Характеристики: з ремонтом, з фасадними вітринами, 1 поверх 12-ти поверхової, сучасної новобудові, побудований у 2011 році . Двостороннє планування. 2 входи. Є сходи і пандус, вхід з вулиці і з двору. раніше був продуктовий магазин.

У приміщенні 3 кімнати. Безбар'єрність: пандус .

Вхід в будинок: Пандус і сходи

Двір: Автоматичні ворота, висота стелі, м: 4

Двері та вікна: окремий вхід: 2 (на обидві сторони)

Опалення: централізоване

Підігрів води: централізований

Приміщення: 2 великих офісних приміщення, кабінет, комора і санвузол, Коли немає світла: є

інтернет • є мобільний зв'язок • є водопостачання • працює опалення, відеодомофон , сигналізація, захисні ролети на вікнах, броньовані двері , протипожежна система, відеонагляд в приміщенні

На території є: дитячий майданчик , спортивний майданчик , стоянка для автівок: відкрита

Поруч з : Школа, Амбулаторія, Мінімаркет сир і ковбас, Лоток та інші...

Відеоогляд: youtu.be/GfhMzhb3AiU

BonRe

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-227-550>

Date: 12.08.2026 06:32

Copyright© All rights reserved. BonRe