

# Golosivskyi district, Saperna Slobidka, Velyka Kytayivska st., Kyiv

Number: SC-215-778



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$189,000

Square: 160.50 m<sup>2</sup>

Type: commercial premise

District: Golosivskyi district, Saperna Slobidka

Address: Velyka Kytayivska st.

Продаж фасадного, торгового приміщення.  
м.Київ, вул. Велика Китаївська, буд. 53  
Голосіївський р-н., Саперна Слобідка.

Продаж: 160,5м<sup>2</sup>х1178=189 000\$

Комерція:

Можлива Оренда 160,5м2х600=96300грн./міс. (2293\$ курс.42)

Можлива Окупність: 7 років, 13% річних.

Характеристики: Поверх-1/24. 3 окремі входи, потужність кВт26, цегляний будинок 2008 року з підземним паркінгом (працює як укриття).

Нежитлове приміщення з функціональним плануванням яке включає в себе:

3 кабінети (11,5м+15,9м+11,6м з мокрою точкою), зал-59,3м з чотирма вікнами і окремим входом, 3 санвузли з ванною, комора, хол з вікном та зоною під рецепцію.

Можливе перепланування, мінімум несучих стін.

Зроблений офісний косметичний ремонт. Підлога- плитка та ламінат, стіни пофарбовані, стеля підвісна (Амстронг).

Перед вікнами гостьова парковка, заїзд у двір через шлагбаум.

Приміщення займає площу половини поверху будинку, примикає до під'їзду. Можливо використовувати під офіс, дитячий центр, садочок, гуртки, фітнес-студію, клініку, стоматологію і т.п.

Поруч з : салон краси, Центральний автовокзал, фабрика Roshen, будівельний супермаркет Леруа Мерлен, метро Деміївська в пішій доступності.

ТОВ з ПДВ, балансова 1 200 000грн.

BonRe

Комісія Брокера 5%

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-215-778>

Date: 28.06.2026 01:07

Copyright© All rights reserved. BonRe