

# Podilskyi district, Vinogradar, Kyrylivska st., Kyiv

Number: SC-213-828



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$950,000

Square: 406 м2

Type: commercial premise

District: Podilskyi district, Vinogradar

Address: Kyrylivska st.

Місцезнаходження: м. Київ, Подільський район, вул. Кирилівська, 111 (колишня вул. Фрунзе), на жвавому перехресті з вул. Петропавлівська.

Опис об'єкта:

Фасадне нежитлове приміщення з мережевими орендарями - ідеальний варіант для інвестицій!

Площа: 406 м<sup>2</sup>

Особливості:

5 окремих входних груп

Великі вітрини для максимальної видимості

Вільне планування для реалізації ваших ідей

Потужність електрики: 50 кВт

Наявність санвузлів

Дохід від оренди: \$7000/місяць від 5 мережевих орендарів

Додатковий потенціал: можливість залучити орендарів на \$10 000/місяць

Умови оренди: договори з можливістю дострокового розірвання за 2 місяці, орендна плата не

переглядалася 5 років

Переваги:

Розташування на жвавому перехресті з високим пішохідним і транспортним трафіком

Надійні мережеві орендарі, що забезпечують стабільний дохід

Власник - юридична особа (3-я група)

Приміщення готове до використання або перепланування під ваші потреби

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-213-828>

Date: 18.05.2026 13:00

Copyright© All rights reserved. BonRe