

Shevchenkivskyi district, Sirets, Sikorskoho Ihorya Aviakonstruktora st., Kyiv

Number: SC-213-824



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Price: \$290,000

Square: 143.30 м2

Type: commercial premise

District: Shevchenkivskyi district, Sirets

Address: Sikorskoho Ihorya Aviakonstruktora st.

Продаж нежитлового приміщення
м.Київ, вул. Ігоря Сікорського, буд.4-В
ЖК Зелений Острів (944квартир)
Шевченківський р-н., Сирець

Продаж: 143,3м2x2024=290 000\$

З мережовим продуктивним Орендарем, договір оренди на 5 років.

Комерція:

Оренда: 100 000грн./міс. (2273\$ по курсу 44)

Окупність: 10,6 років./ Річних 9%

Характеристики: потужність кВт30, 2 вхідні групи: фасадний та зі двору, 1-й поверх багатоквартирного будинку, панорамні вікна з ролетами, автономне опалення (котел 12 кВт), 3 бойлери по 100 л, Підігрів підлоги та УФО-обігрівачі на стелі, 3 кондиціонери, Сигналізація, 3 санвузли, Повітряна завіса на вході, в ціну входить: вся вбудована техніка та меблі, вбудована кухня, Пральна машина, Посудомийна машина, дорогий ремонт з італійських матеріалів та обладнання

Ідеально під: офіс, навчальний центр, медичну або косметологічну клініку, шоу-рум, представництво, фітнес-студію, приватний клуб.

Поруч з : Посольство США, Школа, Аптека, Продукти та інші...

BonRe

Комісія Брокера 4%

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-213-824>

Date: 18.03.2026 03:23

Copyright© All rights reserved. BonRe