

# Solomyansky district, Kadetsky Gay, Kadetskyy hay st., Kyiv

Number: SC-211-008



Object manager



bonne.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$1 mln

Square: 1379.50 м2

Type: commercial premise

District: Solomyansky district, Kadetsky Gay

Address: Kadetskyy hay st.

Продаж фасадної, торгової будівлі.  
Київ, вул. Кадетський Гай, буд. 3/1  
Солом'янський р-н., Кадетський Гай

Продаж: 1379,5м2x725=1 000 000\$

з них

- 1й пов. 451.5м2 - корисна 391.4кв.м - 4 входи (3 окремих + загальний)
- 2й пов. 458,9кв.м, корисна 424,6кв.м - окремий + загальний вхід
- Підвал 445,8кв.м

Комерція:

Можлива Оренда : 1390м2х420=583 800грн./міс. (13900\$ по курсу 42)

Можлива Окупність: 6 років , 17%річних.

Характеристики: Потужність 60кВт, центральні комунікації, централізоване опалення, зроблена штукатурка стін і лазерна стяжка підлоги, розведене опалення по точках і встановлені радіатори, Власник ТОВ

Будівля 2004 року будівництва, реконструкція 2021 року

Поруч з: Фітнес клуб, Фора, Watsons, Новус, ЖК Медовий та інші...

Відеоогляд: [youtu.be/qaRVED2QFYc](https://youtu.be/qaRVED2QFYc)

BonRe

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-211-008>

Date: 28.06.2026 01:05

Copyright© All rights reserved. BonRe