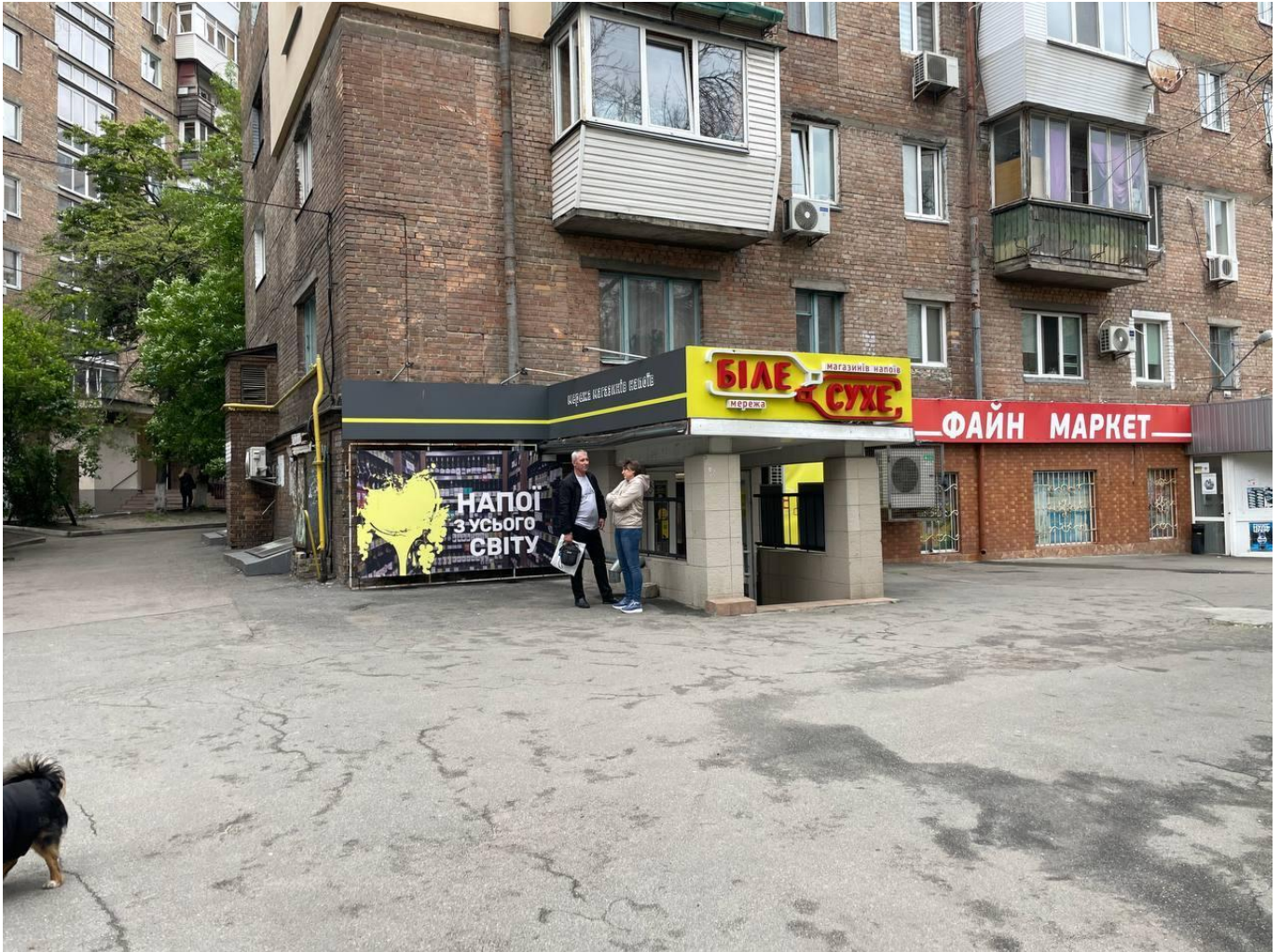


# Golosivskyi district, Demiivka, Holosiyivskyy ave., Kyiv

Number: SC-209-055



Object manager



bonne.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$140,000

Square: 85 м2

Type: commercial premise

District: Golosivskyi district, Demiivka

Address: Holosiyivskyy ave.

Продаж Торгового Приміщення.  
м.Київ, пр-т., Голосіївський, буд. 17А  
Голосіївський р-н., Деміївка.

Продаж: 85м2x1647=140 000\$

Комерція:

Прогнозована Оренда 85м2x706=60 000грн./міс. (1355\$ курс.44,3)

Прогнозована Окупність: 8,6 років, 11% річних.

Поточна Окупність: 14,5 років, 6% річних.

Характеристики: окремий вхід. Приміщення з ремонтом, є сигналізація, свій санвузол, потужність кВт15 (є можливість збільшення)

Поруч з: Метро Деміївська 7 хвилин пішки, продуктовий магазин, кав'ярня, підземний перехід через голосіївський пр-т.

Відеоогляд: [youtu.be/Ye5OTLi3LTQ](https://youtu.be/Ye5OTLi3LTQ)  
BonRe

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-209-055>

Date: 18.05.2026 12:59

Copyright© All rights reserved. BonRe