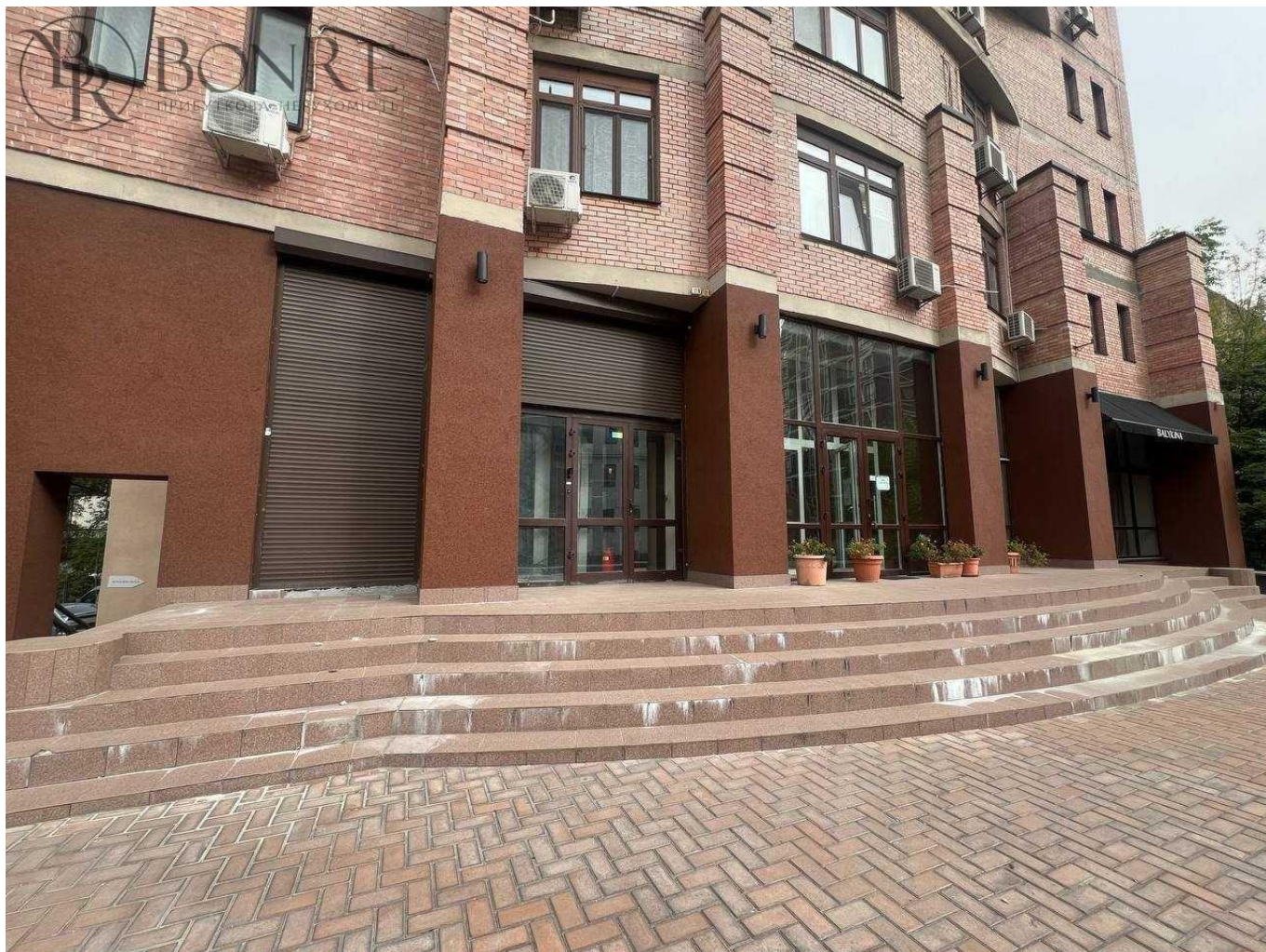


# Shevchenkivskyi district, Soldatska Slobidka, Тургенєвська вул., Київ

Number: SC-206-313



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$280,000

Square: 150 м2

Type: commercial premise

District: Shevchenkivskyi district, Soldatska Slobidka

Address: Тургенєвська вул.

Продаж нежитлового приміщення 150м2 на 1-му поверсі з окремою входною групою.

м.Київ, вул. Олександра Кониського 28а-30а.  
Шевченківський район.

1-й поверх, 18-ти житлового будинку, друга лінія.

Загальний опис: висота стелі 4м. В кожному кабінеті великі вікна з ролетами. що дозволяє

використовувати його для різноманітних комерційних цілей (офіси, магазини, кафе тощо).

Планування: хол 31м2, прохідний кабінет 60,4м2, окремий кабінет 20,6м2, окремий кабінет 17,3м2. Кухня 4,9м2. 2 с/у. Дане приміщення має великий потенціал для перепланування.

Комунікації: Перший поверх має всі необхідні підключення до центрального опалення, водопостачання та електрики, що забезпечує зручні умови для будь-якої діяльності. Виділена потужність по е/е більше 30 кВт - дозволяє ставити різне обладнання. Можна ставити індивідуальне опалення.

Розташування та зручності: перший поверх має зручний доступ до транспорту, розташований у популярному районі з великою прохідністю, що додає вартості для будь-якої комерційної діяльності.

В'їзд під шлагбаум.

Наявність гостьового паркування.

В будинку є два рівні підземного паркінгу.

Наявність пожежної сигналізації із виведенням на пульт охорони.

Відеоогляд: [youtu.be/tpvOqMA4cis](https://youtu.be/tpvOqMA4cis)

BonRe

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-206-313>

Date: 10.03.2025 00:03

Copyright© All rights reserved. BonRe