

Shevchenkivskyi district, Nivki, Danyla Scherbakivskoho st., Kyiv

Number: SC-205-159



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Price: \$299,000

Square: 268 м2

Type: commercial premise

District: Shevchenkivskyi district, Nivki

Address: Danyla Scherbakivskoho st.

Продаж фасадного, торгового приміщення з орендарями.

м.Київ, вул.Данила Щербаківського, буд.42

Шевченківський р-н., Нивки

Продаж:

268м2x1116=299 000\$

Комерція:

Прогнозована Оренда 268м2х600=160800грн./міс. (3828\$ курс.42)

Прогнозована Окупність: 6,5 років, 15% річних.

На даний момент 3 орендарі. Дитячий садок, магазин матраців та складське приміщення.
(37100+35000+12600=84 700грн./міс.)

Характеристики: з ремонтом, потужність кВт30, 1-й поверх, 3 вхідних групи (2 фасадних, 1 зі двору), ліфт для інвалідів, опалення відключене.

Поруч з: БТА Банк, Нова Пошта, Кав'ярня, Камелія (квіти) та інші...

Відеоогляд: youtu.be/QJ9dx37Imq4

BonRe

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-205-159>

Date: 10.03.2025 06:14

Copyright© All rights reserved. BonRe