

# Golosivskyi district, Teremki-2, Kasiyana Vasylya st., Kyiv

Number: SC-203-495



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$145,000

Square: 100 м2

Type: commercial premise

District: Golosivskyi district, Teremki-2

Address: Kasiyana Vasylya st.

Продаж, комерційної нерухомості  
м.Київ, вул. Василя Касіяна, буд.2/1А  
Голосіївський р-н. Теремки 2

Продаж:  $100\text{м}^2 \times 1450 = 145\ 000\ \$$

Комерція:

Прогнозована Оренда  $100\text{м}^2 \times 642 = 64192\ \text{грн./міс.}$  (1510\$ курс.42,5)

Прогнозована Окупність: 8 років, 12% річних.

Характеристики: 1-й поверх, потужність кВт25, якісний офісний ремонт. Приміщення має три кабінети (директор, бухгалтер, кухня) плюс загальна зона де стоять три робочі зони для менеджерів. В приміщення є центральний вхід та вихід на другій бік будинку де зона парковки.

Поруч: продуктовий Pepsi, ст-метро "Іподром", Спорт Лайф, ЖК Венеція, ЖК Ліко Град та інші...

Відеоогляд: [youtu.be/mJitU3x7IUy](https://youtu.be/mJitU3x7IUy)

BonRe

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-203-495>

Date: 22.01.2025 15:38

Copyright© All rights reserved. BonRe