

# Svyatoshinsky district, Svyatoshyn, Zhyvopysna st., Kyiv

Number: SC-198-655



Object manager



bonne.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$323,000

Square: 178.90 м2

Type: commercial premise

District: Svyatoshinsky district, Svyatoshyn

Address: Zhyvopysna st.

Продаж комерційного приміщення,  
м.Київ, вул. Живописна, буд. 7

Святошинський р-н., Святошин

ЖК Eco Dream - приміщення на відкритій території у вільному доступі , фасад.

Продаж:  $178.9\text{м}^2 \times 1805 = 323\ 000\ \$$

Комерція:

Можлива оренда  $178,9\text{м}^2 \times 771 = 137\ 947\ \text{грн./міс.}$  (3364\$ курс.41)

Можлива окупність: 8 років, 12% річних.

Характеристики: 1-й поверх у 16 пов. будинку, висота стелі 2,7м., окрема вхідна група, підключені всі комунікації: електрика - потужність 45кВт, вода , централізоване опалення оплата по лічильнику ( котел на даху), вент канал з виходом на дах діаметр 110мм., генератор на - насосну станцію для води, опалення, ліфти.

Приміщення №1, Секція1

Поруч з: зупинки транспорту , кафе, банкомат, відділення банку, Київський Міжнародний Університет, Ліцей.

Відеоогляд: [youtu.be/tQl8Rs2JAiU](https://youtu.be/tQl8Rs2JAiU)

BonRe

Без Комісії%

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-198-655>

Date: 07.10.2025 11:10

Copyright© All rights reserved. BonRe