

# Svyatoshinsky district, Svyatoshyn, Zhyvopysna st., Kyiv

Number: SC-198-617



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$122,198

Square: 67.70 м2

Type: commercial premise

District: Svyatoshinsky district, Svyatoshyn

Address: Zhyvopysna st.

Продаж комерційного приміщення,  
м.Київ, вул. Живописна, буд. 7  
Святошинський р-н., Святошин  
ЖК Eco Dream - приміщення на відкритій території у вільному доступі, фасад.

Продаж:  $67.7\text{м}^2 \times 1805 = 122\,198\text{\$}$

Комерція:

Можлива оренда  $68\text{м}^2 \times 773 = 52603\text{грн./міс.}$  (1273\$ курс.41,3)

Можлива окупність: 8 років, 12% річних.

Характеристики: 1-й поверх у 16 пов. будинку, висота стелі 3,3м., окрема вхідна група, підключені всі комунікації: електрика - потужність 17кВт, вода , централізоване опалення оплата по лічильнику ( котел на даху), вент канал з виходом на дах діаметер 110мм., генератор на - насосну станцію для води, опалення, ліфти.

Приміщення №12, Секція2

Поруч з: зупинки транспорту , кафе, банкомат, відділення банку, Київський Міжнародний Університет, Ліцей.

Відеоогляд: [youtu.be/tQl8Rs2JAiU](https://youtu.be/tQl8Rs2JAiU)

BonRe

Без Комісії%

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-198-617>

Date: 22.01.2025 18:47

Copyright© All rights reserved. BonRe