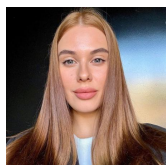


# Podilskyi district, Vinogradar, Vyhovskoho Ivana st., Kyiv

Number: SC-196-404



Object manager



Євгенія

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[office.manager.bond@gmail.com](mailto:office.manager.bond@gmail.com)

Price: \$105,000

Square: 60 м2

Type: commercial premise

District: Podilskyi district, Vinogradar

Address: Vyhovskoho Ivana st.

Продаж нежитлового приміщення в ЖК Сирецькі Сади.

60м.кв. - найоптимальніша площа

Комерційне приміщення можна використовувати під: аптека, кафе, піцерія, салон краси, магазин, студія дитячої творчості, суші-бар та ін.

вЖК Сирецькі сади, вул. Виговського 10Ж / Гречка 10Ж . Будинок №2, секція 1.

Фасадне світле приміщення із великими панорамними вікнами на в'їзді до комплексу. Окрема вхідна група обладнана пандус.

Просторе помешкання гарної форми площею 59,8 метрів.

Є можливість перепланування або поділу.

ЖК Сирецькі сади складається з 10 будинків, 3030 квартир, а це близько 10 000 потенційних покупців. Враховуючи віддаленість та закритість комплексу від найближчих великих магазинів,

активність користування внутрішньою інфраструктурою комплексу буде набагато вищою, ніж в інших житлових комплексах.

7 із 10 будинків активно заселяються.

У зв'язку з необхідністю в різних типах послуг, це приміщення ідеально підійде під магазини, аптеки, салони краси, відділення Нової пошти, кафе, піцерії, суші-бари, кальяну та інше.

Поруч такі комплекси як:

ЖК Варшавський Плюс, Варшавський +, ЖК Варшавський. ЖК Діброва Парк, ЖК Галактика, ЖК Місто квітів / Місто квітів, ЖК Кирилівський, ЖК Абрикосовий, ЖК Медовий, ЖК Відрада, ЖК Урловський 1, ЖК Урловський 2, ЖК Італійський Квартал 1. ЖК Італійський Квартал 2, ЖК Урбан Парк, ЖК Липинка , ЖК Гвардійський, та ін.

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-196-404>

Date: 04.08.2025 10:26

Copyright© All rights reserved. BonRe