

# Solomyansky district, Vidradnyy, Vidradnyy ave., Kyiv

Number: SC-196-293



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$141,700

Square: 109 м2

Type: commercial premise

District: Solomyansky district, Vidradnyy

Address: Vidradnyy ave.

Фасадне, Торгове, нежитлове Приміщення, відкрита територія.  
м.Київ, пр-т. Відрадний, буд.2  
ЖК Відрадний 2 (753 квартири)

Продаж: 109м2x1300=141700\$

Комерція:

3 орендарями 109м2x7,34=800\$

Окупність: 15 років, 7% річних.

Характеристики: з ремонтом, підлога плитка, стеля армстронг, світильники лед, с-у під ключ, добре проглядається в перехрестя вулиць і світлофора. Вікна і вхідна група виходять на проспект. В приміщення зведено 3ф живлення потужністю 21кВт. На вікна встановлені решітки.

Поруч з: Baza Nail Studia, Веломайстерня, Клініка та інші...

Відеоогляд: [youtu.be/vCJfKBNS2EQ](https://youtu.be/vCJfKBNS2EQ)

BonRe

Комісія Брокера 3,5% ( або договір управління)

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-196-293>

Date: 22.01.2025 15:57

Copyright© All rights reserved. BonRe