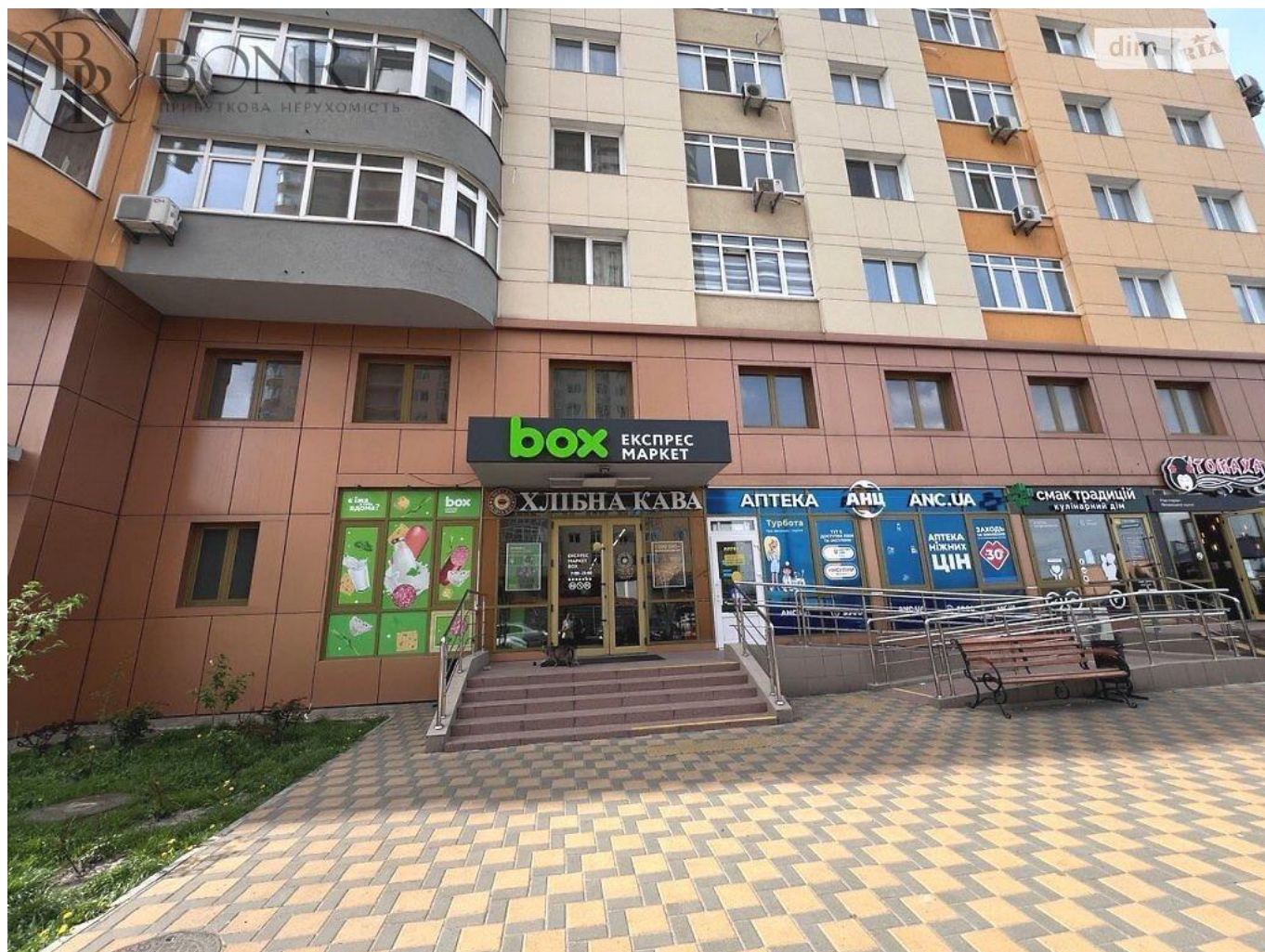


# Obolonskyi district, Minskyi massiv, Kondratyuka Yuriya st., Kyiv

Number: SC-194-735



Object manager



[bonre.ua](http://bonre.ua)

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$186,200

Square: 496 м2

Type: commercial premise

District: Obolonskyi district, Minskyi massiv

Address: Kondratyuka Yuriya st.

Продаж м.Київ, вул. Юрія Кондратюка, буд.3 Оболонь, Мінський масив, ЖК Міністерський (2552 квартир+3152квартир старий фонд) 14260 потенційних клієнтів.

Продаж: 2-й поверх

496,8м2x374,8=186200\$

Комерція:

Можлива здача в оренду 496,8м2x500= 248 400грн./міс. (6210\$ курс.40)

Можлива Окупність: 2,5 років

Характеристики: без ремонту але надаються ремонтні канікули вент канал з виходом на дах, потужність 3 фази кВт 32 (є можливість збільшення). Можливість рекламної вивіски, висота стелі 3м. Приміщення вільного планування яке можна використовувати для будь якого виду бізнесу. Комунікації - централізоване водопостачання та каналізація, професійна вентиляція, розподільчий щит, протипожежна сигналізація, пожежний кран.  
Висота стель 3 метри. Приміщення за бажанням може бути розділено на два окремих.  
Знаходиться поруч з головним в'їздом в житловий комплекс.

Поруч з: продуктовий VoxMarket, кав'ярня, Rozetka, М'ясо Маркет, Зоомагазин, Мій Ашан та інші...

BonRe

Комісія брокера 3%

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-194-735>

Date: 10.03.2025 16:16

Copyright© All rights reserved. BonRe