

# Pechersky district, Pechersk, Antonovycha st., Kyiv

Number: SC-192-977



## Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$20 mln

Square: 134627 м2

Type: commercial premise

District: Pechersky district, Pechersk

Address: Antonovycha st.

Об'єкт приватизації – державна частка у розмірі 66,65% у статутному капіталі ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь», якому належить ТРЦ "Ocean Plaza". Основний вид економічної діяльності за КВЕД: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Опис: ТРЦ "Ocean Plaza" — торгово-розважальний центр у Києві, один із найбільших в Україні, був відкритий у листопаді 2012 року, як спільний проект девелоперських компаній UDP та KAN Development. ТРЦ знаходиться на Либідській площі поруч із однойменною станцією метро, у безпосередній близькості до історичної частини міста.

Загальна площа будівлі — 134627,2 кв. м, орендна площа - понад 70000 кв. м.

У 2021 році ТРЦ "Ocean Plaza" був визнаний кращим великим ТРЦ в Україні в рамках рейтингу RAU Awards.

Фасад будівлі оздоблений масивною смугою із трикутних скляних панелей, які мають синю підсвітку і нагадують хвилі на поверхні моря. Концепцію інтер'єру з фонтаном та публічним акваріумом на 350 тисяч літрів, в якому плавають екзотичні риби, було розроблено у співпраці

з міжнародним дизайнерським бюро Chapman Taylor.

У ТРЦ "Ocean Plaza" розташовані:

□ близько 300 магазинів;

□ біля 30 ресторанів;

□ парк атракціонів;

□ 4К-кінотеатр «Сінема Сіті Київ»;

□ паркінг на 1407 машиномісць;

□ літній пляжний комплекс «City Beach Club» площею понад 3 000 м<sup>2</sup> з двома басейнами, терасою і пляжем на даху під відкритим небом. Комплекс, який вміщує до 1200 людей та у вечірній час функціонує і як кінотеатр просто неба, внесений до «Книги рекордів України» за найбільшу терасу і пляж на даху.

Відомості про земельні ділянки: 1 земельна ділянка загальною площею 2,9689 га

Аукціон в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі»

Початкова ціна продажу лоту 1 645 000 000 грн

Допомога в участі в аукціоні

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-192-977>

Date: 23.01.2025 02:11

Copyright© All rights reserved. BonRe