

# Pechersky district, Pechersk, Mokra st., Kyiv

Number: SC-191-898



Object manager



BonRe.ua

[+38 098 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondkossofficial@gmail.com](mailto:bondkossofficial@gmail.com)

Price: \$470,000

Square: 211.17 м2

Type: restaurant

District: Pechersky district, Pechersk

Address: Mokra st.

Продаж готового бізнесу. Ресторан  
м. Київ, вул. Мокра (Кудряшова), 18А  
Печерський р-н.

Загальна площа:

211,17м2x2226=470 000\$

З них:

Площа капітальної споруди - 167,5 м2

Всесезонна тераса - 43,67 м2

Характеристики:

Електрика заведена потужністю 49 кВт (договір із ДТЕКом)

Вентиляційна система оснащена потужними насосами та кондиціонуванням.

Всі дозвільні документи в наявності.

Зареєстроване підприємство із ліцензією на продаж

алкоголю, дозвіл діє до грудня 2026 року на терасу та рекламний носій.

Окремі паркомісця для гостей відсутні

(паркування вздовж проїжджої частини).

Основний зал: окрема тераса налічує 75 посадкових місць за окремими столами із зручними диванами та стільцями або за барною стійкою.

Великий мангал на вугіллі (500x2400) з потужною вентиляційною системою і автоматичним очищенням та охолодженням вихідного повітря та диму, яка забезпечує безпечну експлуатацію обладнання.

Пивна система з 15-ма кранами та окремою кімнатою зберігання та охолодження продукції.

Тераса відокремлена від залу та має по всій площі теплу підлогу, кондиціонування та теплову завісу. Зібрана із якісних матеріалів та має трансформаційні властивості.

Кухня з окремим заготівельним/м'ясним цехом з обладнанням: столи, мийки, холодильники, плити, фритюрниця подвійна, пароконвектомат, піцапіч та ін.

Окремий кабінет з повністю обладнаними 2-ма робочими місцями з обладнанням кас та ін.

Діючий бізнес з постійними клієнтами, гарними відгуками.

Фінансово стабільний без додаткових фінансових вкладень.

Поруч з: Еко лавка, Wintime, Нова Почта, ДІМ РОБОТІВ RoboHouse - школа робототехніки, електроніки і програмування

BonRe  
Без комісії

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-191-898>

Date: 07.04.2026 21:25

Copyright© All rights reserved. BonRe