

# Solomyansky district, Solomyanka, Lypkivskoho Vasylya Mytropolyyta st., Kyiv

Number: SC-190-668



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$530,000

Square: 366 м2

Type: commercial premise

District: Solomyansky district, Solomyanka

Address: Lypkivskoho Vasylya Mytropolyyta st.

Продаж фасадного приміщення, Солом'янський район, вул. Липківського, 18 (колишня Урицького).

Обладнано 2 входи у приміщення: перший - з кута будівлі поблизу перехрестя через господарські приміщення; другий - з цокольного приміщення по сходах, які виходять на зупинку громадського транспорту

Високий перший поверх, можливість облаштувати фасадний третій вхід безпосередньо у приміщення з фасадного вікна.

\* Загальна площа 366кв.м.

\* Конфігурація простору - Open Space + комори та господарчі кабінети.

\* Висота стелі 3,5м

\* Зали з колонами

\* Крайній та постійний, актуальний на зараз орендар - магазин Хумана.

\* Оренда за місяць - 146'000грн.

\* Індексація ціни оренди щорічно - 10%. Можливо збільшити.

Вартість продажу орендного бізнесу 585'600 у.о., або 1600 у.о./кв.м.

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-190-668>

Date: 10.03.2025 10:28

Copyright© All rights reserved. BonRe