

# Shevchenkivskyi district, Nivki, Beresteiskyi ave., Kyiv

Number: SC-190-546



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$138,515

Square: 61.02 м2

Type: commercial premise

District: Shevchenkivskyi district, Nivki

Address: Beresteiskyi ave.

Продаж комерційного, торгового приміщення  
м.Київ, пр-т., Берестейський, буд.65А  
ЖК Нивки Парк 2980 квартир.

Можлива Оренда =  $61 \times 747 = 45600$ грн./міс. (1154\$ курс.39.5)

Можлива Окупність:10 років, 10% річних.

Характеристики: Інженерія: вентиляція, водопостачання та водовідведення, електрика.

Поруч з: знаходиться в готовому будинку №12 на першому поверсі, навпроти скейтпарку, дитячого майданчику, паркінгу та об'їзної дороги навколо ЖК.

Розташований всього у 4-6 хвилини ходьби від метро «Нивки». Збудовано 10 з 12 будинків, наразі триває будівництво 2-х останніх будинків, які вже на високій стадії готовності.

Має зручний виїзд до центру міста і транспортних розв'язок, серед яких: проспект Перемоги, Велика Кільцева дорога, вул. Дегтярівська та інші.

Також на території є велика школа 250+ учнів та інша зручна інфраструктура. Поряд парк - «Нивки», McDonald's, офісні центри.

BonRe

Комісія Брокера 3% (або договір управління)

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-190-546>

Date: 10.03.2025 10:46

Copyright© All rights reserved. BonRe