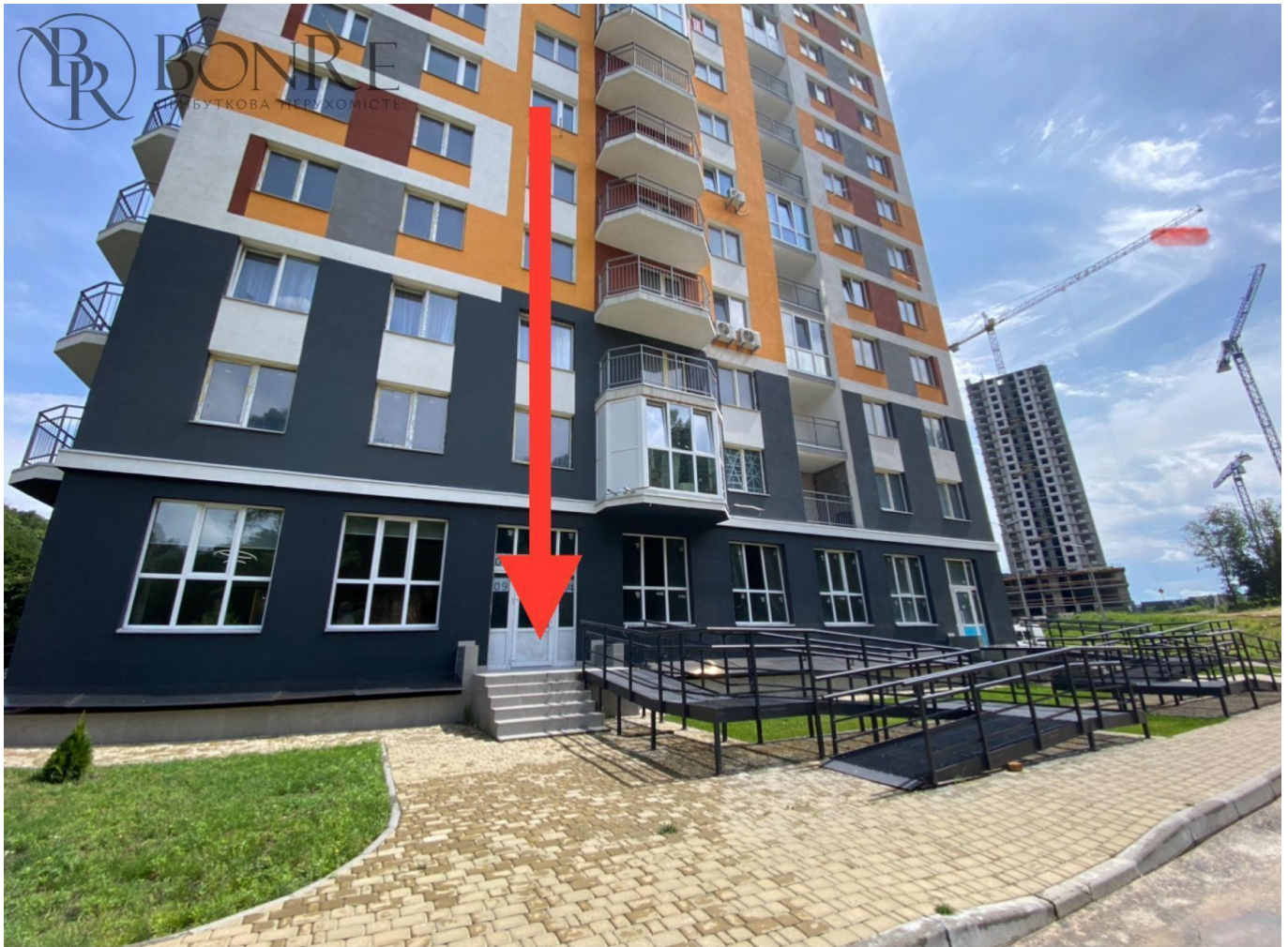


Golosivskyi district, Bagrinova gora, Lysohirskey lane, Kyiv

Number: SC-183-627



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

bondrealty01@gmail.com

Price: \$94,000

Square: 100 м2

Type: commercial premise

District: Golosivskyi district, Bagrinova gora

Address: Lysohirskey lane

Продаж торгового приміщення.

м.Київ, Голосіївський р-н., пров. Лисогорський, буд. 20

ЖК Orange city

Продаж: 100м2 x 940\$ = 94 000\$

Комерція:

Можлива Оренда: 100x300= 30000грн./міс.(750\$ курс.40)

Можлива Окупність: 10 років, 10% річних.

Характеристики: приміщення фасадне, без ремонту, потужність 15 кВт, Окремий вхід. Є можливість розділити на декілька приміщень, розташована на 1 поверсі 27-поверхового сучасного будинку у 1-ій секції I-ої черги будівництва, яка здана в експлуатацію у 2021 році.

Поруч з : ЖК Orange City розрахований на 1215 квартир, також поруч будується ЖК Central Hills на 3000 квартир.

Ціна на етапі будівництва в сусідньому жк від 1400 долларів/ м2

Можлива здача в оренду 100м2х10\$ =1000\$ Оренда/міс.

Окупність: 9 років.

BonRe- прибуткова нерухомість

Комісія 3% (або договір управління)

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-183-627>

Date: 26.06.2025 19:04

Copyright© All rights reserved. BonRe