

# Dniprovskiy district, Bereznyaky, Tychyny Pavla ave., Kyiv

Number: SC-183-336



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$590,000

Square: 577 м2

Type: commercial premise

District: Dniprovskiy district, Bereznyaky

Address: Tychyny Pavla ave.

Продаж Торгово-Офісного приміщення.  
м.Київ, вул. Павла Тичіни, буд.15

2-й поверх 467м2 = 560 000\$

0-й поверх 110м2 = 30 000\$

Загальна площа: 577м2 за 590 000\$

Комерція:

Можлива Оренда : 577м2x437=233 500грн./міс, (6000\$ по курсу 42)

Можлива Окупність: 8 років , 12%річних.

Характеристики: 3 ремонт - підлога плитка, стеля армстронг, світильники лід. Окрема вхідна група з фасаду, також друга вхідна група зі двору, фасадні вітринні вікна, опалення електро, потужність кВт 60.

Поруч з: АТБ, Фора і інші... Щільно заселений район.

3 Орендарями: Prostor , які займають 160м2, інша площа вільна для оренди.

Без Комісії%

[youtu.be/9hunuf\\_mT6M](https://youtu.be/9hunuf_mT6M)

BonRe

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-183-336>

Date: 07.06.2026 21:21

Copyright© All rights reserved. BonRe