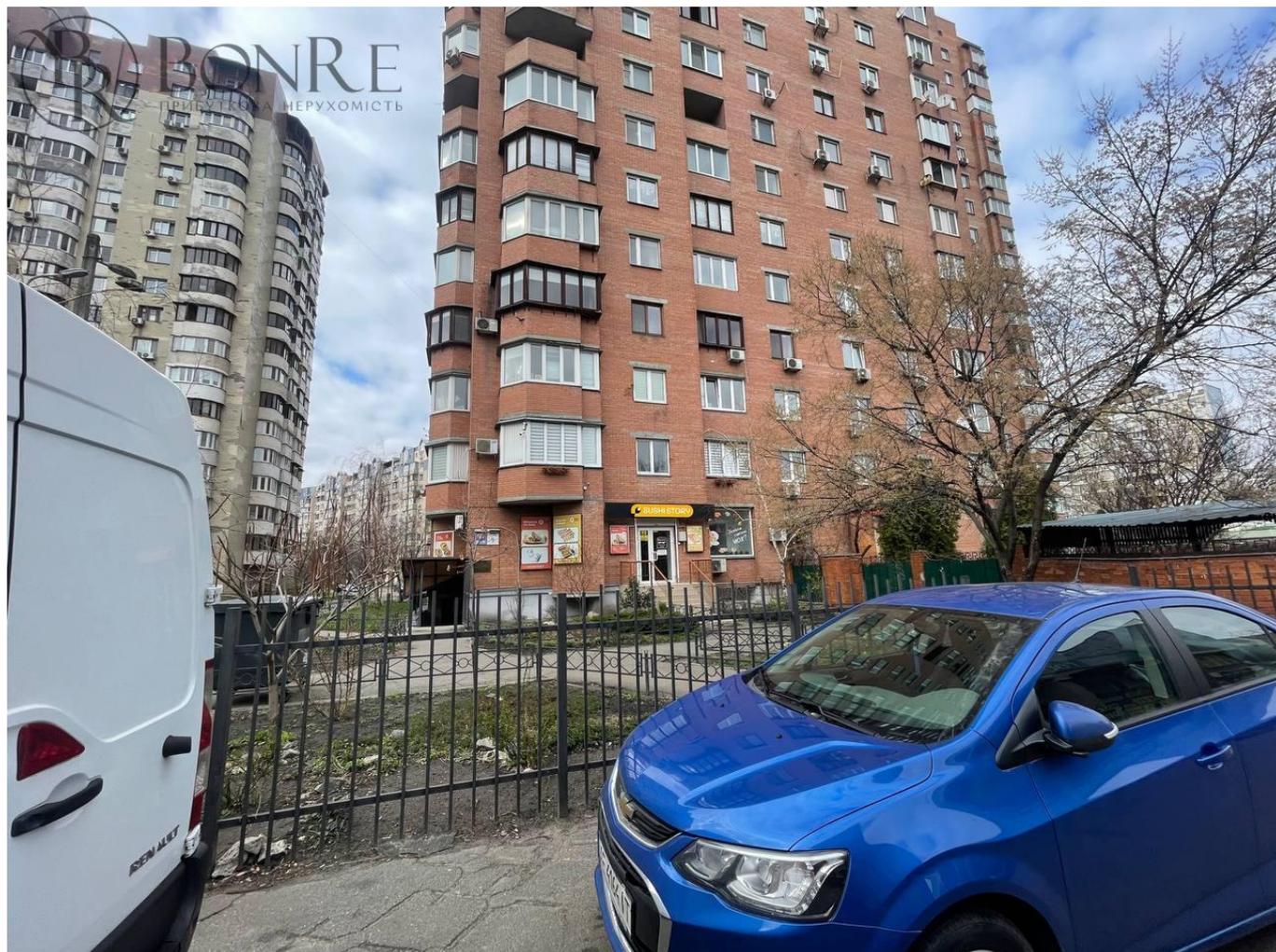
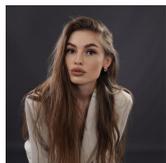


Darnytskyi district, Poznyaki, Akhmatovoyi Anny st., Kyiv

Number: SC-173-548



Object manager



BonRe

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

dariri.mk22@gmail.com

Price: \$180,000

Square: 125 м2

Type: commercial premise

District: Darnytskyi district, Poznyaki

Address: Akhmatovoyi Anny st.

Фасадне, Торгове Приміщення
м.Київ, вул. Анни Ахматової буд.3.
Дарницький р-н., Позняки

Продаж: 125 м2 x 1440\$ = 180000\$.

Комерція:

Можлива Оренда 125м2x560=70 000грн./міс(1667\$)

Можлива Окупність 9 років, 11%річних

Поточна Оренда - 125м2х8=1000\$./міс.
Поточна Окупність: 15 років, 7% річних.

Характеристики: фасад, з ремонтом, окрема вхідна група, висота стель 2,7м, централізоване водопостачання та опалення, пожежна та охоронна сигналізація, кондиціонери, потужність кВт5 офіційно (по факту 25кВт)

Поруч з: ринок Позняки, супермаркет, ТРЦ New Way, аптеки: Бам, Копійка, Бажаємо Здоров'я, кафе, відділення А-банку, банкомат, відділення Нової та Укр пошти. Заселений житловий масив.

Відеоогляд: youtu.be/KiadterIPPs

BonRe

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-173-548>

Date: 18.03.2026 02:52

Copyright© All rights reserved. BonRe