

# Podilskyi district, Vinogradar, Vyhovskoho Ivana st., Kyiv

Number: SC-160-386



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

[bondrealty01@gmail.com](mailto:bondrealty01@gmail.com)

Price: \$190,000

Square: 64 м2

Type: commercial premise

District: Podilskyi district, Vinogradar

Address: Vyhovskoho Ivana st.

Продаж комерційного, торгове приміщення  
м.Київ, вул. Івана Виговського, буд.10М  
ЖК Сирецькі Сади: (квартир 3030)

Продаж: 64м2x2969\$= 190 000\$

Комерція:

Поточна Оренда: 64м2x703=45000грн./міс, (1071\$ по курсу 42)

Поточна Окупність: 15 років , 7%річних.

Характеристики: Висота до стелі 3,3 м., Інженерія: вентиляція, водопостачання та водовідведення, електрика 17 кВт.

Поруч з : що знаходиться в будинку №6, який розташований поруч школи (дитячого садочку) та навпроти автостоянки. Приміщення, знаходиться поруч входу в будинок та переходу між будинками.

Збудовано 8 з 10 житлових будинків, триває будівництво 2-х останніх будинків.

Поверховість від 12 до 24 поверхів.

Місце розташування - знаходиться всього за 20 хвилин їзди від центральної частини міста, оточена проспектом Перемоги, Велика кільцева дорога, Житомирський шляхопровід, проспект Правди та вулиця Автозаводська, що легко організують трафік на локацію.

Відеоогляд: [youtu.be/zSqxMxfG-98](https://youtu.be/zSqxMxfG-98)

BonRe

Без Комісії %

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-160-386>

Date: 08.04.2026 00:38

Copyright© All rights reserved. BonRe