

Darnytskyi district, Poznyaki, Zdolbunivska st., Kyiv

Number: SC-095-322



Object manager



bonre.ua

[+380 \(98\) 600-20-40](tel:+380986002040)

8770434@ukr.net

Price: \$125,000

Square: 103 м2

Type: commercial premise

District: Darnytskyi district, Poznyaki

Address: Zdolbunivska st.

Нежилое помещение, ул. Здолбуновская 13, общая площадь 103м2, 1 этаж, отдельный вход, не фасад. Ремонт.

Включает в себя четыре комнаты, лоджию, кладовую, коридор, санузел, входную группу. Отделка: в двух комнатах стены под потолок выложены плиткой, в других помещениях на стенах покраска, на полу плитка, подвесной потолок, лоджия застеклена и обшита вагонкой со встроенным шкафом. Установлены 3 кондиционера, приточно- вытяжная вентиляционная система, используемая как для охлаждения так и для нагрева помещений, центральное отопление не использовалось, все выходы под батареи остались с возможностью подключения. На всех окнах, балконе и входной группе установлены ролеты снаружи и внутри.

В помещение была кондитерская с производственными мощностями, но возможен любой вид

деятельности. Заключены договора с ОСББ, Водоканалом и поставщиком электроэнергии (договор на 15кВт, входная мощность до 25кВт). Удобная парковка. Развитая инфраструктура, рядом ТЦ "Ашан Rive Gauche", строящийся торгово-развлекательный комплекс, школа. Перспектива развития бизнеса.

Source: <https://bonre.ua/en/commercial/view/SC-095-322>

Date: 10.03.2025 06:12

Copyright© All rights reserved. BonRe